

SELARL ATLANTIC HUISSIERS DUFAURE CASTEX

Commissaires de Justice Associés

9 bis rue du Général Sarrail
BP 40168
17116 SAINTES CEDEX
Tél. : 05.46.74.36.33 Fax : 05.46.93.85.53
E-MAIL : atlantic.hdc@huissier-justice.fr



Acceptée

*Par téléphone ou en ligne sur le site : www.huissier-17.com
Etablissement bancaire : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
40031 00001 0000136527Y 27*



C012903

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE JEUDI VINGT NEUF JUIN
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 11 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 20 QUAI DE LA REPUBLIQUE, dont le siège social est 20 quai de la République, 17100 SAINTES, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de SAINTES en date du 30 juin 2022, aujourd'hui définitif suivant certificat de non appel en date du 14 mars 2023.

Des articles R322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Je, Valérie DUFAURE LAMOUILLE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ATLANTIC HUISSIERS DUFAURE CASTEX, Commissaires de Justice Associés demeurant 9 bis rue du Général Sarrail à Saintes (17), par l'un d'eux soussigné

Me suis transportée ce jour à 11h, commune de SAINTES (17100), 20 quai de la République, pour procéder à la description du bien immobilier appartenant à la, ayant préalablement donné lieu à la _ signification d'un commandement de payer_valant saisie immobilière en date du 13 avril 2023, savoir : _

Sur la commune de SAINTES (1710), un appartement sis 20 quai de la République, Lot numéro 3 (local d'habitation au rez-de-chaussée de chaussée du bâtiment A, au Nord de l'immeuble) comprenant une chambre, couloir, salle de bain, WC, séjour avec cuisine ouverte et 499/110000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tel que cet immeuble s'étend et se compose avec toutes ses appartenances, dépendances, servitudes et mitoyenneté, sans aucune exception ni réserve.

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Julien DEBERAUX, POLICE MUNICIPALE , ainsi déclaré,
Monsieur MICHAEL PRAUD, POLICE MUNICIPALE, Brigadier, 30 BIS RUE GAUTIER, 17100 SAINTES, FRANCE, ainsi déclaré,
Monsieur ANTHONY GAUDAIS, POLICE MUNICIPALE, BCP, 30 BIS RUE GAUTIER, 17100 SAINTES, FRANCE, ainsi déclaré.

Est également présent Mr IRIBARNE Patrick, Agent Immobilier, qui détient les clés et ouvre, en accord avec le propriétaire, l'appartement pour me permettre de réaliser le descriptif.

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée de chaussée d'un immeuble ancien, en pierres de taille, ayant pour adresse 20 Quai de la République, mais dont l'entrée se situe côté rue de la Poste.
Le chauffage est électrique, la production d'eau chaude est assurée par ballon électrique.

L'appartement est actuellement vide et inoccupé.

FAÇADES

Façade en pierres, fenêtres en bois carreaux double vitrage, volets bois peint



1. Façade du 20 quai de la République (29/06/2023 11:18:10)

GPS : Latitude=45.74672, Longitude=-0.63082, Altitude=5.86 m, Angle:13.40°

Précision verticale=7.08m, Précision horizontale=6.50m, Heure GMT=2023-06-29 09:18:08.



2. Façade côté Quai de la République (29/06/2023 11:18:42)

GPS : Latitude=45.74669, Longitude=-0.63048, Altitude=4.86 m, Angle:148.09°

Précision verticale=4.38m, Précision horizontale=5.92m, Heure GMT=2023-06-29 09:18:41.



3. Deux fenêtres Rez-de-chaussée droit (29/06/2023 11:18:54)

GPS : Latitude=45.74666, Longitude=-0.63052, Altitude=4.82 m, Angle:158.65°

Précision verticale=4.53m, Précision horizontale=5.83m, Heure GMT=2023-06-29 09:18:53.

ENTRÉE

Superficie : 4,50 m2

Le sol est en parquet flottant, en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc et présentent diverses traces de moisissures en partie basse des cloisons.

Le plafond est peint en blanc. Il comporte un point lumineux.

Cette pièce comporte un compteur électrique ainsi qu'un interphone de porte.

Prises et interrupteurs . Interphone

Compteur électrique et tableau électrique.



4. (29/06/2023 11:01:38)

GPS : Latitude=45.74676, Longitude=-0.63047, Altitude=17.10 m, Angle:80.22°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.92m, Heure GMT=2023-06-29 09:01:36.



5. (29/06/2023 11:01:49)

GPS : Latitude=45.74683, Longitude=-0.63065, Altitude=17.10 m, Angle:79.07°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=16.72m, Heure GMT=2023-06-29 09:01:43.



6. (29/06/2023 11:02:07)

GPS : Latitude=45.74679, Longitude=-0.63045, Altitude=17.10 m, Angle:122.28°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.82m, Heure GMT=2023-06-29 09:02:03.



7. (29/06/2023 11:05:34)

GPS : Latitude=45.74672, Longitude=-0.63040, Altitude=17.10 m, Angle:237.05°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.89m, Heure GMT=2023-06-29 09:05:30.

CHAMBRE

Superficie : 10,35 m2

Porte peinte en gris, en état d'usage

Le sol est en parquet flottant, sur certains points il est gondolé.

Les murs sont peints en blanc . Diverses traces de moisissures sont visibles sur les cloisons.
La partie droite du mur se compose d'un placard intégré double portes et aménagement en mélaminé.
Le plafond est peint en blanc.
Une fenêtre deux battants en bois, carreaux double vitrage.



8. (29/06/2023 11:03:46)

GPS : Latitude=45.74676, Longitude=-0.63048, Altitude=17.10 m, Angle:357.42°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:03:40.



9. (29/06/2023 11:03:13)

GPS : Latitude=45.74676, Longitude=-0.63049, Altitude=17.10 m, Angle:261.43°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.30m, Heure GMT=2023-06-29 09:03:08.



10. (29/06/2023 11:03:18)

GPS : Latitude=45.74672, Longitude=-0.63056, Altitude=17.10 m, Angle:78.19°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=21.01m, Heure GMT=2023-06-29 09:03:14.



11. (29/06/2023 11:03:28)

GPS : Latitude=45.74673, Longitude=-0.63043, Altitude=17.10 m, Angle:175.53°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:03:27.

SALLE DE BAINS

Superficie : 4,50 m2

Porte de communication peinte en grise, en état d'usage.

Le sol est carrelé, en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc et présentent des traces de moisissures en partie basse.

Le plafond est peint en blanc. Il comprend un point lumineux ainsi qu'une grille d'aération.

Une vasque et robinetterie sur plan stratifié suspendu avec un point lumineux.

Une baignoire acrylique avec barre de rideau de douche et pommeau de douche. Autour carrelage mural.

Un sèche-serviettes. Prise et interrupteur.

Une fenêtre deux battants en bois carreaux double vitrage.



12. (29/06/2023 11:04:35)

GPS : Latitude=45.74672, Longitude=-0.63054, Altitude=17.10 m, Angle:356.31°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:04:32.



13. (29/06/2023 11:04:51)

GPS : Latitude=45.74677, Longitude=-0.63050, Altitude=17.10 m, Angle:149.22°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.91m, Heure GMT=2023-06-29 09:04:51.

WC

Surface : 2,13 m2

Porte peinte en gris.

Au sol, carrelage en bon état général.

Les murs sont peints en blanc.

Le plafond est peint en blanc et présente une grille d'aération ainsi qu'un point lumineux.

Cuvette de WC avec lunette et abattant.



14. (29/06/2023 11:05:59)

GPS : Latitude=45.74676, Longitude=-0.63044, Altitude=17.10 m, Angle:352.51°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:05:55.

SÉJOUR

Superficie : 27,17 m2

Le sol est en parquet flottant. L'espace cuisine est carrelé.

Les murs sont peints en blancs et en certains points recouverts d'une tapisserie qui présente des traces de décollements.

Le plafond est peint en blanc est présente un point lumineux. Le plafond est taché.

Trois fenêtres en double battants qui sont en bon état général.

Un radiateur électrique.

Prises et interrupteurs en bon état apparent.

Le coin cuisine comprend un évier avec égouttoir et mitigeur ainsi que une plaque de cuisson électrique .

Le plan de travail est stratifié. Les placards de cuisine sont en bon état général.



15. (29/06/2023 11:06:55)

GPS : Latitude=45.74674, Longitude=-0.63031, Altitude=17.10 m, Angle:317.04°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.89m, Heure GMT=2023-06-29 09:06:54.



16. (29/06/2023 11:07:04)

GPS : Latitude=45.74674, Longitude=-0.63030, Altitude=17.10 m, Angle:228.22°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:07:01.



17. (29/06/2023 11:07:39)

GPS : Latitude=45.74674, Longitude=-0.63036, Altitude=17.10 m, Angle:221.77°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.89m, Heure GMT=2023-06-29 09:07:33.



18. (29/06/2023 11:08:10)

GPS : Latitude=45.74666, Longitude=-0.63027, Altitude=3.49 m, Angle:359.94°

Précision verticale=54.49m, Précision horizontale=7.49m, Heure GMT=2023-06-29 09:08:10.

HALL Immeuble

Le sol du hall d'entrée est carrelé en bon état d'usage.
Le revêtement des murs est en mauvais état général, il se délite.
Le plafond est peint en blanc, avec des spots incrustés.



19. (29/06/2023 11:16:59)

GPS : Latitude=45.74673, Longitude=-0.63051, Altitude=17.10 m, Angle:307.77°

Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=20.90m, Heure GMT=2023-06-29 09:16:58.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

A handwritten signature consisting of several overlapping loops.

Monsieur MICHAEL PRAUD
Brigadier
POLICE MUNICIPALE

A handwritten signature consisting of several overlapping loops.

Monsieur Julien DEBERAUX
Bcp

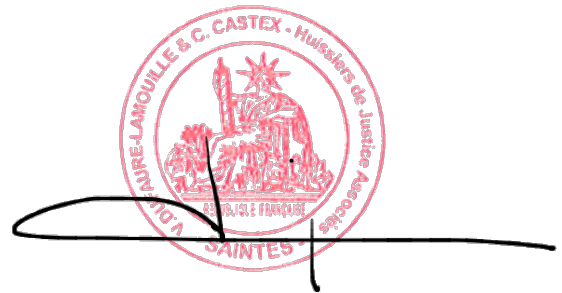
Monsieur ANTHONY GAUDAIS
BCP
POLICE MUNICIPALE

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	219,16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	226,83 €
TVA à 20%	45,37 €
TOTAL TTC	272,20 €



Valérie DUFAURE LAMOUILLE
Huissier de Justice