

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Nombre de pièces : **7**

Adresse : **La Maison Neuve
3 route de Saint-antoine
17430 GENUILLÉ**

Réf. Cadastre : **A - 136-137-817-819-1061-1062**

Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui

Propriétaire : **Madame, Monsieur BUSSENET Adeline
Frédéric**

Date du permis de construire : Avant le 1er janvier 1949

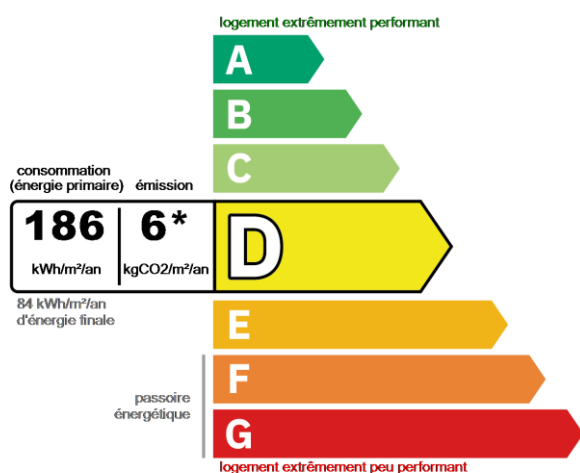
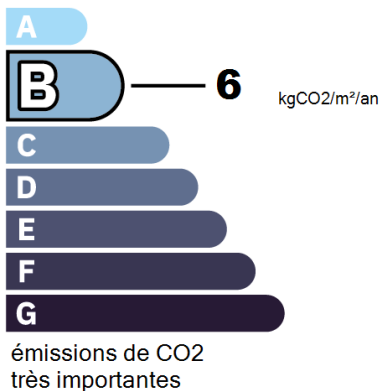
Date de construction : Avant le 1er janvier 1949


DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 186 kWh_{ep}/m².an
Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 6 kg_{eq}CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂


DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale "Mesurage" :
222,80 m²

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Absence d'indice d'infestation de Termites

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements ont été réalisés et les analyses sont en cours.


EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Nombre total d'unités de diagnostic : | 249 |
|---------------------------------------|------------|

| | |
|--|----------------|
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 0 : | 74,30 % |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 1 : | 0,00 % |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 2 : | 0,00 % |
| Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 3 : | 0,00 % |

Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|--|----------|---------|
|  | Sismicité Zonage sismique : Modérée | Concerné | non |



ATTESTATION D'INDÉPENDANCE GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, **François ROCHE**, Président de la **SAS CEDI Atlantique**, franchisé indépendant **EX'IM** dont le siège social est situé 10 rue Auguste Fresnel 17180 PERIGNY **déclare et m'engage sur l'honneur*** n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de **l'article L.271-6** du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

Fait à Périgny, le 15 juin 2023

**« Art. L. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*

« Art. L. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »

SANCTIONS

« Art. L. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique

c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

CEDI ATLANTIQUE
10 RUE AUGUSTIN FRESNEL
17180 PERIGNY
Adhérent n°A018

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3

ATTESTATION D'ASSURANCE (suite)

- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrisme par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrisme en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrisme en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrisme en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- Audit énergétique pour copropriété (F)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3

ATTESTATION D'ASSURANCE (fin)

- Etat des lieux des biens neufs
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 21/12/2022
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :


LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 386 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3

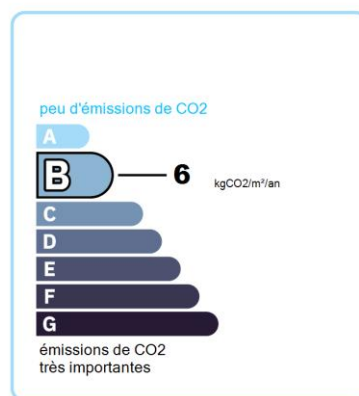
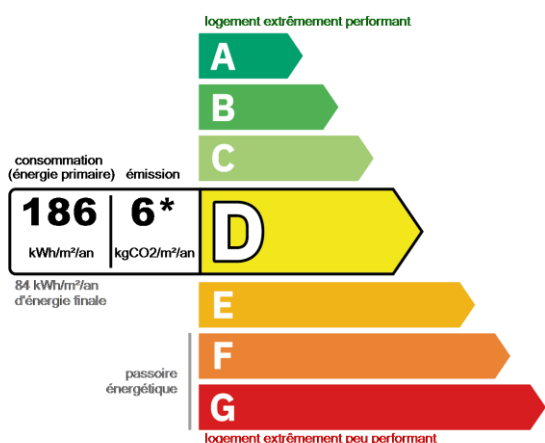
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **3 route de Saint-antoine, 17430 GENOUILLE**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1948
surface habitable : **191 m²**
propriétaire : BUSSENET Adeline Frédéric
adresse : 3 Route de Saint-antoine, 17430 GENOUILLE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1171 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6066 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 119 €** et **2 867 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

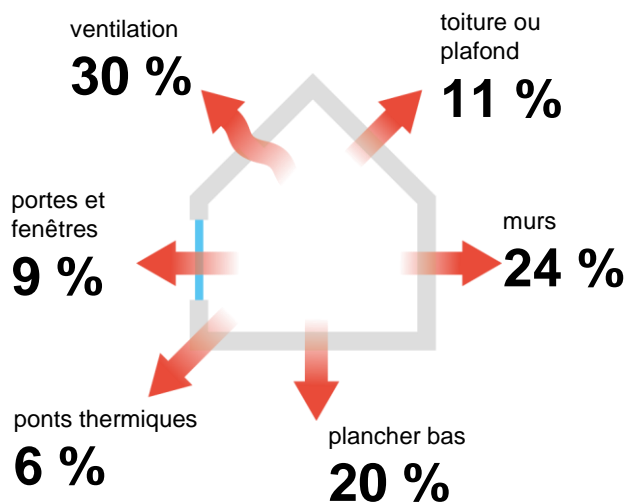
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

CEDI Atlantique
10 rue Augustin Fresnel
17180 PÉRIGNY
diagnostiqueur :
Pascal BAUD

tel : 05 46 41 87 63
email : exim17-79@exim.fr
n° de certification : C2792
organisme de certification : QUALIXPERT

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie



chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|------------|---|---|--|
| chauffage | bois | 1087 (1087 éf) | Entre 1 631€ et 2 207€ | 75% |
| | électrique | 26479 (11513 éf) | | |
| eau chaude sanitaire | électrique | 5860 (2548 éf) | Entre 354€ et 480€ | 17% |
| refroidissement | électrique | 54 (23 éf) | Entre 3€ et 5€ | 1% |
| éclairage | électrique | 847 (368 éf) | Entre 51€ et 69€ | 3% |
| auxiliaires | électrique | 1 310 (569 éf) | Entre 79€ et 107€ | 4% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 35 636 kWh (16 108 kWh é.f.) | Entre 2 119€ et 2 867€ par an | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 148,82l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,2% sur votre facture **soit -465 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

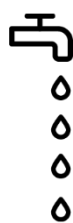
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -225% sur votre facture **soit -9 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 148,82l /jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

61l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -119 € par an**






astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|--------------|
|  murs | Mur 10 Sud-Ouest 1er Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | moyenne |
| | Mur 1 Sud-Ouest Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 3 Nord-Ouest Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 11 Nord-Ouest 1er Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 5 Nord-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 6 Sud-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé | |
| | Mur 15 Sud-Est 1er Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 4 Nord-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 16 Sud-Ouest 1er Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé | |
| | Mur 12 Nord-Est 1er Cloison de plâtre donnant sur Comble, isolé | |
| | Mur 14 Nord-Est 1er Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé | |
| | Mur 13 Sud-Est 1er Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Comble, isolé | |
| | Mur 7 Sud-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé | |
| | Mur 9 Sud-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé | |
| | Mur 8 Sud-Est Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé | |
|  plancher bas | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue | moyenne |
| | Plancher 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé, isolation inconnue | |
| | Plancher 3 Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé | |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond 3 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
| | Plafond 2 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture | bonne |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage horizontal (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | |
| | Porte Bois Vitrée double vitrage | |
| | Porte Bois Opaque pleine | |

Vue d'ensemble des équipements









| | description |
|---|---|
|  chauffage | Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installation en 2007, individuel Pompe à chaleur Air/Air Electrique installation en 2013, individuel sur Air soufflé Radiateur électrique NFC Electrique installation en 2007, individuel Insert Bois installation en 2007, individuel |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

| | | |
|---|-----------------------------|--|
|  | eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2018, individuel, production par accumulation |
|  | climatisation | Pac air / air installée en 2013 |
|  | ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  | pilotage | Pompe à chaleur Air/Air : Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Radiateur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Insert : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| type d'entretien | | |
|--|--------------------------|---|
|  | climatisation | Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans |
|  | isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  | chauffe-eau | En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). |
|  | insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  | pompe à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |
|  | éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  | radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur |
|  | ventilation | La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée. |

Recommandations d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

Les travaux essentiels montant estimé : 3650 à 6757 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|--------------------------------------|
|  toiture et combles | Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | $R = 8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  toiture et combles | Isolation des toiture avec une pente $< 60^\circ$: L'isolation des toitures devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $4 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Si la couche est rapportée à un pare -vapeur, lacérer celui-ci avant la pose de la nouvelle couche. | $R = 4 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$ |
|  toiture et combles | Isolation des toiture avec une pente $< 60^\circ$: L'isolation des toitures devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $4 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Si la couche est rapportée à un pare -vapeur, lacérer celui-ci avant la pose de la nouvelle couche. | $R = 4 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$ |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 12206 à 42519 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  portes et fenêtres | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |
|  portes et fenêtres | Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. | |
|  portes et fenêtres | Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. | |

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**eau chaude sanitaire**

Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :
Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique

**murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

**murs**

Isolation des murs par l'intérieur : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

**murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

**murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$



murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :
Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'intérieur : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

**murs**

Isolation des murs par l'intérieur : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ **murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ **murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ **murs**

Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ **photovoltaïque**

Installation capteur solaire : Equipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires, disposant d'une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente. (capteur solaire : 800 à 900 € HT/m²)

**ventilation**

Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B

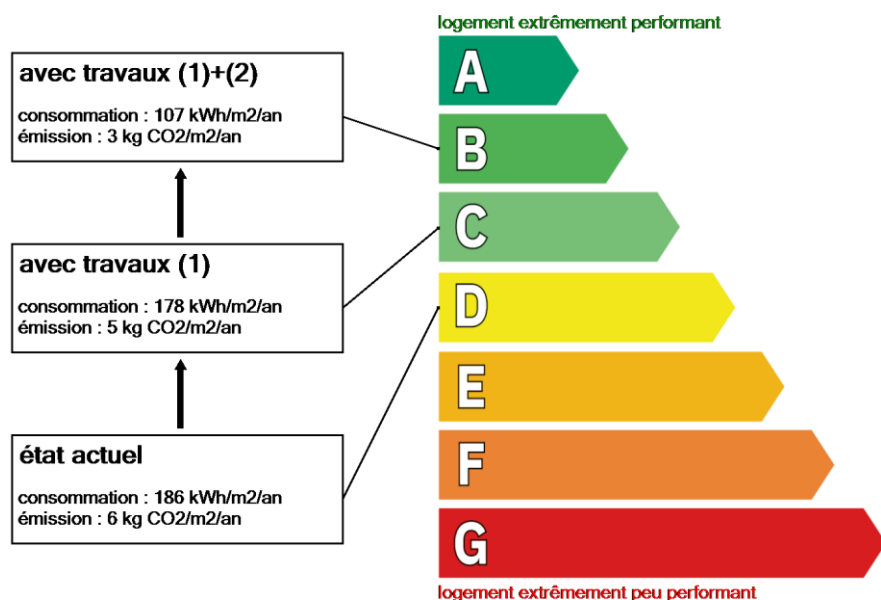
Commentaire:

Travaux à envisager:

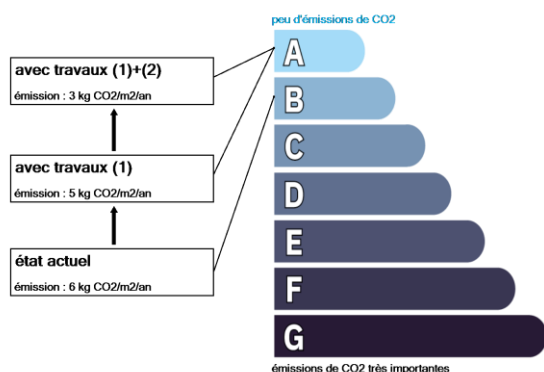
Avant d'entreprendre tous travaux d'isolation supprimer les infiltrations provenant de la toiture.

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT, 17 Rue Borrel 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2317E1999136P**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **A-136-137-817-819-1061-1062**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **09/06/2023**
















Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaire général sur le dossier;








































généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|---|------------------------|
| Département | | 17 - Charente Maritime |
| Altitude |  donnée en ligne | 19 |
| Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction |  valeur estimée | 1948 |
| Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 191 |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,45 |








































enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------|--|--|
| Mur 13 Sud-Est 1er | Surface |  observée ou mesurée 5,83 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 4,5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée Comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée 48,8 m² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni Non |
| | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur 14 Nord-Est 1er | Surface |  observée ou mesurée 8,1 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 4,5 cm |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---|
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 20,55 m ² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 83 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 15 Sud-Est 1er | Surface |  observée ou mesurée 12,7 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 4,5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur 16 Sud-Ouest 1er | Surface |  observée ou mesurée 10,35 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 40 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur 1 Sud-Ouest | Surface |  observée ou mesurée 22,58 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur 2 Nord-Ouest | Surface |  observée ou mesurée 13,97 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée Local chauffé |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|---|---|---|
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 3 Nord-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 14,56 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 4 Nord-Est | Surface |  observée ou mesurée |
| Matériau mur | |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 55 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Oui |
| Epaisseur isolant | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie | |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 5 Nord-Est | | Surface |  observée ou mesurée |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 6 Sud-Est | Surface |  observée ou mesurée |
| Matériau mur | |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Oui |
| Epaisseur isolant | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie | |  observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | |  observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu | |  observée ou mesurée | 20,55 m² |
| Surface Aue | |  observée ou mesurée | 83 m² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | |  document fourni | Non |
| Doublage | |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 7 Sud-Est | | Surface |  observée ou mesurée |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|--|
| Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Cellier |
| Surface Aiu |  observée ou mesurée | 13,85 m² |
| Surface Aue |  observée ou mesurée | 12,2 m² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 8 Sud-Est | Surface |  observée ou mesurée 3,06 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée 22,3 m² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni Non |
| Mur 9 Sud-Est | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée 4,72 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée Lourde |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée 22,3 m² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni Non |
| Mur 10 Sud-Ouest 1er | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée 23,3 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Oui |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------------|--|--|
| | Inertie | observée ou mesurée Légère |
| | Doublage | observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur 11 Nord-Ouest 1er | Surface | observée ou mesurée 13,97 m² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée 5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée Légère |
| | Doublage | observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface | observée ou mesurée 8,37 m² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée Cloison de plâtre |
| Mur 12 Nord-Est 1er | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée 4,5 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée Non |
| | Inertie | observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée Comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée 48,8 m² |
| | Surface Aue | observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni Non |
| | Doublage | observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface | observée ou mesurée 35 m² |
| Plafond 1 | Type | observée ou mesurée Plaques de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée 6,5 cm |
| | Inertie | observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée Combles perdus |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée 48,8 m² |
| | Surface Aue | observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | document fourni Non |
| | Surface | observée ou mesurée 28,15 m² |
| | Type | observée ou mesurée Combles aménagés sous rampants |
| Plafond 2 | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée 10 cm |
| | Inertie | observée ou mesurée Légère |
| | Surface | observée ou mesurée 61,14 m² |
| | Type | observée ou mesurée Combles aménagés sous rampants |
| Plafond 3 | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée 10 cm |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------|---|---|
| Plancher 1 | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Surface |  observée ou mesurée 128,6 m² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Inconnue |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée 46,9 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée 128,6 m² |
| | Inertie |  observée ou mesurée Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée Terre-plein |
| Plancher 2 | Surface |  observée ou mesurée 19,3 m² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Inconnue |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée 22,3 m² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée 42 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni Non |
| Plancher 3 | Surface |  observée ou mesurée 12,5 m² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant |  document fourni 10 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée 13,85 m² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée 12,2 m² |
| Fenêtre 1 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni Non |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée 2,97 m² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée Oui |







Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------|---------------------------------|---|---|
| Fenêtre 2 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,4 m² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | | | |
| Fenêtre 3 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 4,3 m² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | | | |
| Fenêtre 4 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,88 m² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | | | |
| Fenêtre 5 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,16 m² |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------|---------------------------------|---|--|
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,1 m ² |
| Fenêtre 6 | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,55 m ² |
| Fenêtre 7 | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,26 m ² |
| Fenêtre 8 | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  valeur par défaut | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte 1 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée double vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,94 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Porte 2 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,4 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Sud-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 1 Sud-Ouest : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,2 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 2 Nord-Ouest : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,7 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 3 Nord-Ouest : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 4 Nord-Est : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,9 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 5 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 5 Nord-Est : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 6 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 6 Sud-Est : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 7 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 7 Sud-Est : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,35 m |

Fiche technique du logement (suite)









































| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|---------------------|
| Linéaire Plancher 1 Mur 8 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Mur 8 Sud-Est : ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,25 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 9 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 1 Sud-Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,45 m |
| Linéaire Mur 1 Sud-Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,45 m |
| Linéaire Mur 10 Sud-Ouest 1er (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2 m |
| Linéaire Mur 10 Sud-Ouest 1er (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2 m |
| Linéaire Mur 7 Sud-Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,45 m |
| Linéaire Mur 7 Sud-Est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,45 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Sud-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Sud-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 4 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)


























| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 5 Nord-Est | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 5 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 10 Sud-Ouest 1er | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 16 Sud-Ouest 1er | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| Linéaire Porte 1 Mur 1 Sud-Ouest | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Porte 2 Mur 9 Sud-Est | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| Pompe à chaleur Air/Air | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Pompe à chaleur Air/Air |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 65,5 m² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2013 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Air soufflé |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 65,5 m² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| Radiateur électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NFC |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 28,6 m² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2007 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NFC |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 28,6 m² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| Insert | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Insert |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 28,6 m² |
| | Année d'installation |  valeur par défaut | 2007 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de combustible bois |  observée ou mesurée | Bûches |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Autres équipements |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 0 m² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| Panneau rayonnant électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 96,9 m² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|---|--|
| Année d'installation |  observée ou mesurée | 2007 |
| Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 96,9 m² |
| Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée Chauffe-eau vertical |
| | Année installation |  observée ou mesurée 2018 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée Electricité |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée Individuel |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée Oui |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée Oui |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée 200 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée Autres ou inconnue |
| Pac air / air | Surface habitable refroidie |  observée ou mesurée 65,5 m² |
| | Année installation équipement |  observée ou mesurée 2013 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée Electrique |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  valeur par défaut 2007 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée Oui |

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Maison individuelle**
 Département : **CHARENTE-MARITIME**
 Commune : **GENOUILLE (17430)** Date de construction : **Avant le 1er janvier 1949**
 Adresse : **3 route de Saint-antoine** Année de l'installation : **> à 15 ans**
 Lieu-dit / immeuble : **La Maison Neuve** Distributeur d'électricité : **Enedis**
 Réf. Cadastre : **A - 136-137-817-819-1061-1062** Rapport n° : **BUSSENET 32504 09.06.23 ELEC**
 ▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
 Nom / Prénom : **BUSSENET Adeline Frédéric**
 Tél. : Email :
 Adresse : **La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE**
 ▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
 Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒
 Autre le cas échéant (préciser) ☐
 ▪

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**
 Nom : **BAUD**
 Prénom : **Pascal**
 Nom et raison sociale de l'entreprise : **CEDI Atlantique**
 Adresse : **10 rue Augustin Fresnel**
17180 PÉRIGNY
 N° Siret : **49258458600035**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09**
 N° de police : **n°A018 - 10583929904** date de validité : **31/12/2023**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT** , le 19/09/2022 , jusqu'au 18/09/2029
 N° de certification : **C2792**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|--|
| B.2.3.1 h) | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. | Mezzanine. | | | à remplacer. |
| B.2.3.1 i) | La manoeuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas (son) leur déclenchement. | Mezzanine. | | | à remplacer. |
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage | Buanderie. | | | Relier les canalisations métalliques à un conducteur de terre. |

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-------------------|----------------|--|---|
| | central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | | | | |
| B.3.3.6 a2) | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | Salle à manger... | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | Mezzanine... | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|--|
| B.4.3 e) | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants. | Séjour. | Les sections des conducteurs pour un disjoncteur 32Amp. doivent être à minima de 6mm². |
| B.4.3 g) | Le (les) tableau(x) de répartition et/ou le DISJONCTEUR de branchement sont placés dans un endroit non admis | Buanderie. | Déplacer les disjoncteurs |

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|---|
| | (sous un point d'eau ou au-dessus de feux ou plaques de cuisson). | | divisionnaires et les placer dans un boîtier de protection. |
| B.4.3 h) | Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement. | Séjour. | remplacer la prise. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|----------------------|---|
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | Salle d'eau... | Refixer les appareillages, mettre des boîtiers de protection etc... |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Séjour.. | Mettre des boîtes de protection. |
| B.7.3 e) | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | Arrière cuisine..... | Mettre des caches à tous les tableaux. |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|----------------------|--|
| B.8.3 b) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. | Terrasse. | Refixer un appareillage avec l'indice de protection adapté pour l'extérieur. |
| B.8.3 c) | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF repéré par la double coloration vert et jaune. | Placard vers entrée. | Les conducteurs vert jaune doivent être utilisés uniquement pour la terre. |
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Chambre.... | Mettre des luminaires, des goulottes ou boîtes de dérivation. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|--------------|
| B.3.3.2 a) | Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE. | |
| B.3.3.3 a) | Qualité satisfaisante de la CONNEXION DU CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette de terre principale. | Non visible. |
| B.4.3 f2) | La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION d'alimentation de chacun des tableaux est en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont. | Non visible. |
| B.4.3 j2) | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation). | Non visible. |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Non visible. |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Non visible. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|---|
| <p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

| |
|--|
| <p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| <p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

| | |
|----------|--|
| 9 | IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION : |
|----------|--|

Néant

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 10 | DATE, SIGNATURE ET CACHET |
|-----------|----------------------------------|

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **09/06/2023**
 Date de fin de validité : **08/06/2026**
 Etat rédigé à **PÉRIGNY** Le **09/06/2023**
 Nom : **BAUD** Prénom : **Pascal**



CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

Certificat N° C2792

Monsieur Pascal BAUD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|--|---|
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 24/08/2022 au 23/08/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 09/11/2017 au 08/11/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constat de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 21/05/2021 au 20/05/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 27 juillet 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

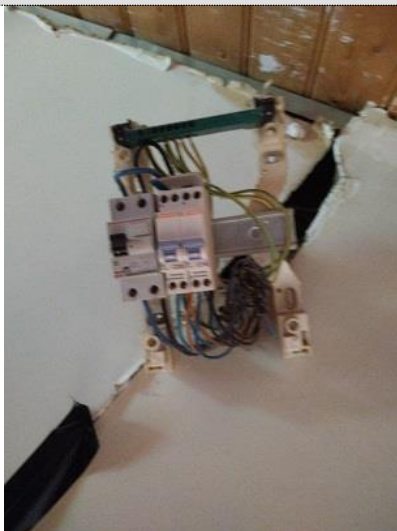


Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

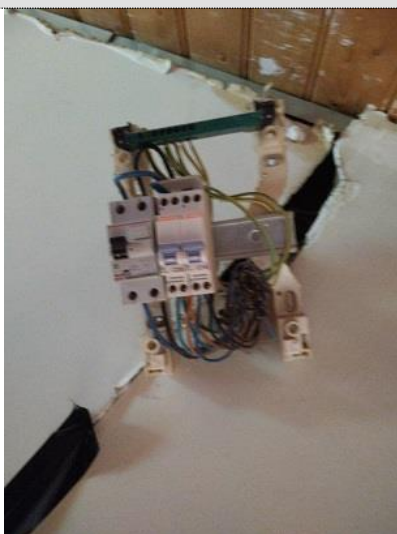
ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.2.3.1 h)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. |
| <u>Observation(s)</u> | à remplacer. |
| <u>Localisation :</u> | Mezzanine. |

Point de contrôle N° B.2.3.1 i)



| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | La manoeuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas (son) leur déclenchement. |
| <u>Observation(s)</u> | à remplacer. |
| <u>Localisation :</u> | Mezzanine. |

Point de contrôle N° B.3.3.4 a)


| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). |
| <u>Observation(s)</u> | Relier les canalisations métalliques à un conducteur de terre. |
| <u>Localisation :</u> | Buanderie. |

Point de contrôle N° B.3.3.6 a2)


| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. |
| <u>Observation(s)</u> | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |
| <u>Localisation :</u> | Salle à manger... |

Point de contrôle N° B.3.3.6 a3)


| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |
| <u>Observation(s)</u> | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |
| <u>Localisation :</u> | Mezzanine... |

Point de contrôle N° B.4.3 e)


| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants. |
| <u>Observation(s)</u> | Les sections des conducteurs pour un disjoncteur 32Amp. doivent être à minima de 6mm ² . |
| <u>Localisation :</u> | Séjour. |

Point de contrôle N° B.4.3 g)


| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Le (les) tableau(x) de répartition et/ou le DISJONCTEUR de branchement sont placés dans un endroit non admis (sous un point d'eau ou au-dessus de feux ou plaques de cuisson). |
| <u>Observation(s)</u> | Déplacer les disjoncteurs divisionnaires et les placer dans un boîtier de protection. |
| <u>Localisation :</u> | Buanderie. |

Point de contrôle N° B.4.3 h)


| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement. |
| <u>Observation(s)</u> | remplacer la prise. |
| <u>Localisation :</u> | Séjour. |

Point de contrôle N° B.7.3 a)


Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Refixer les appareillages, mettre des boîtiers de protection etc...

Localisation : Salle d'eau...

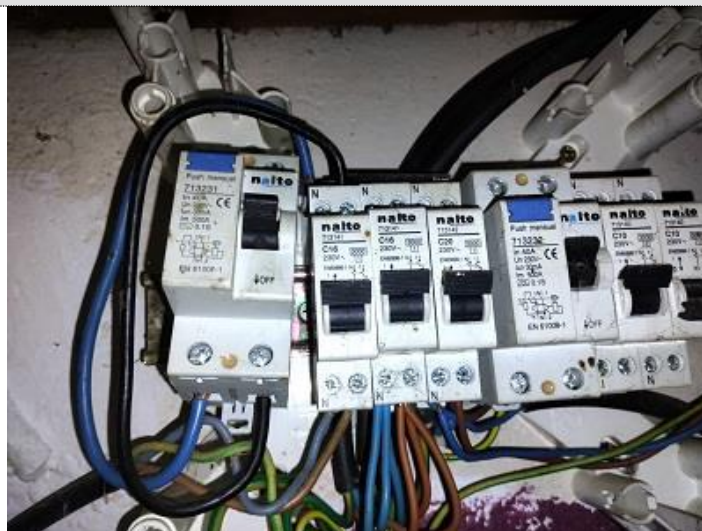
Point de contrôle N° B.7.3 d)


Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Mettre des boîtes de protection.

Localisation : Séjour..

Point de contrôle N° B.7.3 e)



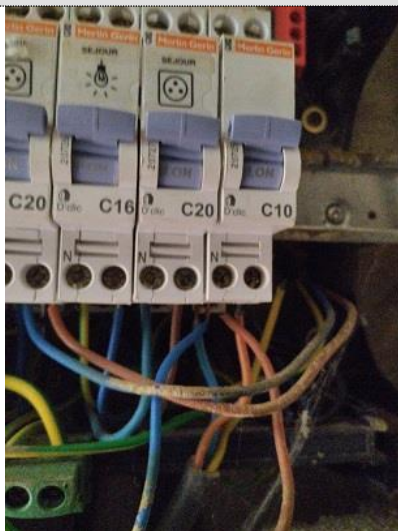
| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Mettre des caches à tous les tableaux. |
| <u>Localisation :</u> | Arrière cuisine..... |

Point de contrôle N° B.8.3 b)



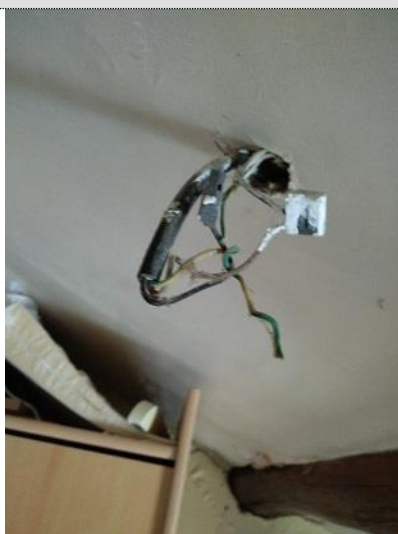
| | |
|-----------------------|--|
| <u>Description :</u> | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage. |
| <u>Observation(s)</u> | Refixer un appareillage avec l'indice de protection adapté pour l'extérieur. |
| <u>Localisation :</u> | Terrasse. |

Point de contrôle N° B.8.3 c)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF repéré par la double coloration vert et jaune. |
| <u>Observation(s)</u> | Les conducteurs vert jaune doivent être utilisés uniquement pour la terre. |
| <u>Localisation :</u> | Placard vers entrée. |

Point de contrôle N° B.8.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. |
| <u>Observation(s)</u> | Mettre des luminaires, des goulottes ou boîtes de dérivation. |
| <u>Localisation :</u> | Chambre.... |



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article R111-2 du CCH

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|---|---|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Adresse : La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLÉ |
| Nombre de Pièces : 7 | Bâtiment : |
| Etage : | Escalier : |
| Numéro de lot : | Porte : |
| Référence Cadastre : A - 136-137-817-819-1061-1062 | Propriété de: Madame, Monsieur BUSSENET Adeline Frédéric |
| | La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine 17430 GENOUILLÉ |
| | Mission effectuée le : 09/06/2023 |
| | Date de l'ordre de mission : 15/05/2023 |
| | N° Dossier : BUSSENET 32504 09.06.23 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 222,80 m²

(Deux cent vingt-deux mètres carrés quatre-vingts)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface habitable | Surface non habitable |
|-----------------------|-------|-------------------|-----------------------|
| Cuisine | RdC | 31,00 m² | 1,05 m² |
| Placard n°1 | RdC | 1,60 m² | 0,00 m² |
| Salle à Manger | RdC | 32,90 m² | 0,65 m² |
| Séjour | RdC | 27,75 m² | 0,40 m² |
| Placard sous escalier | RdC | 0,85 m² | 0,25 m² |
| Dégagement n°1 | RdC | 3,85 m² | 0,50 m² |
| WC n°1 | RdC | 1,50 m² | 0,00 m² |
| Salle de Bains | RdC | 12,25 m² | 0,00 m² |
| Dégagement n°2 | RdC | 1,30 m² | 0,00 m² |
| Chambre n°1 | RdC | 12,50 m² | 0,00 m² |
| Buanderie | RdC | 3,10 m² | 0,00 m² |
| Arrière cuisine | RdC | 19,30 m² | 0,40 m² |
| Cellier | RdC | 8,10 m² | 0,00 m² |
| Placard n°3 | RdC | 4,40 m² | 0,00 m² |
| Mezzanine | 1er | 7,75 m² | 3,85 m² |
| Dégagement n°3 | 1er | 10,65 m² | 8,25 m² |
| Chambre n°2 | 1er | 10,00 m² | 4,00 m² |
| Placard | 1er | 0,55 m² | 0,00 m² |
| Chambre n°3 | 1er | 9,15 m² | 6,45 m² |
| WC n°2 | 1er | 1,50 m² | 0,00 m² |
| Salle de jeux | 1er | 7,25 m² | 7,65 m² |
| Chambre n°4 | 1er | 15,55 m² | 6,45 m² |
| Total | | 222,80 m² | 39,90 m² |

| JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES | | | |
|-------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface non habitable | Justification |
| Cuisine | RdC | 1,05 m² | Cheminée |
| Salle à Manger | RdC | 0,65 m² | Marches |
| Séjour | RdC | 0,40 m² | Cheminée |
| Placard sous escalier | RdC | 0,25 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Dégagement n°1 | RdC | 0,50 m² | Embrasures de porte |
| Arrière cuisine | RdC | 0,40 m² | Embrasures de porte |
| Mezzanine | 1er | 3,85 m² | Hauteur < 1,80 m |

BUSSENET 32504 09.06.23 C




| | | | |
|----------------|-----|-----------------|---------------------|
| Dégagement n°3 | 1er | 1,30 m² | Embrasures de porte |
| Dégagement n°3 | 1er | 6,75 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Dégagement n°3 | 1er | 0,20 m² | Marches |
| Chambre n°2 | 1er | 4,00 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Chambre n°3 | 1er | 6,45 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Salle de jeux | 1er | 7,65 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Chambre n°4 | 1er | 6,45 m² | Hauteur < 1,80 m |
| Total | | 39,90 m² | |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface non habitable |
|----------------------------------|--------------|------------------------------|
| Garage | RdC | 25,00 m² |
| Total | | 25,00 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CEDI Atlantique qu'à titre indicatif.

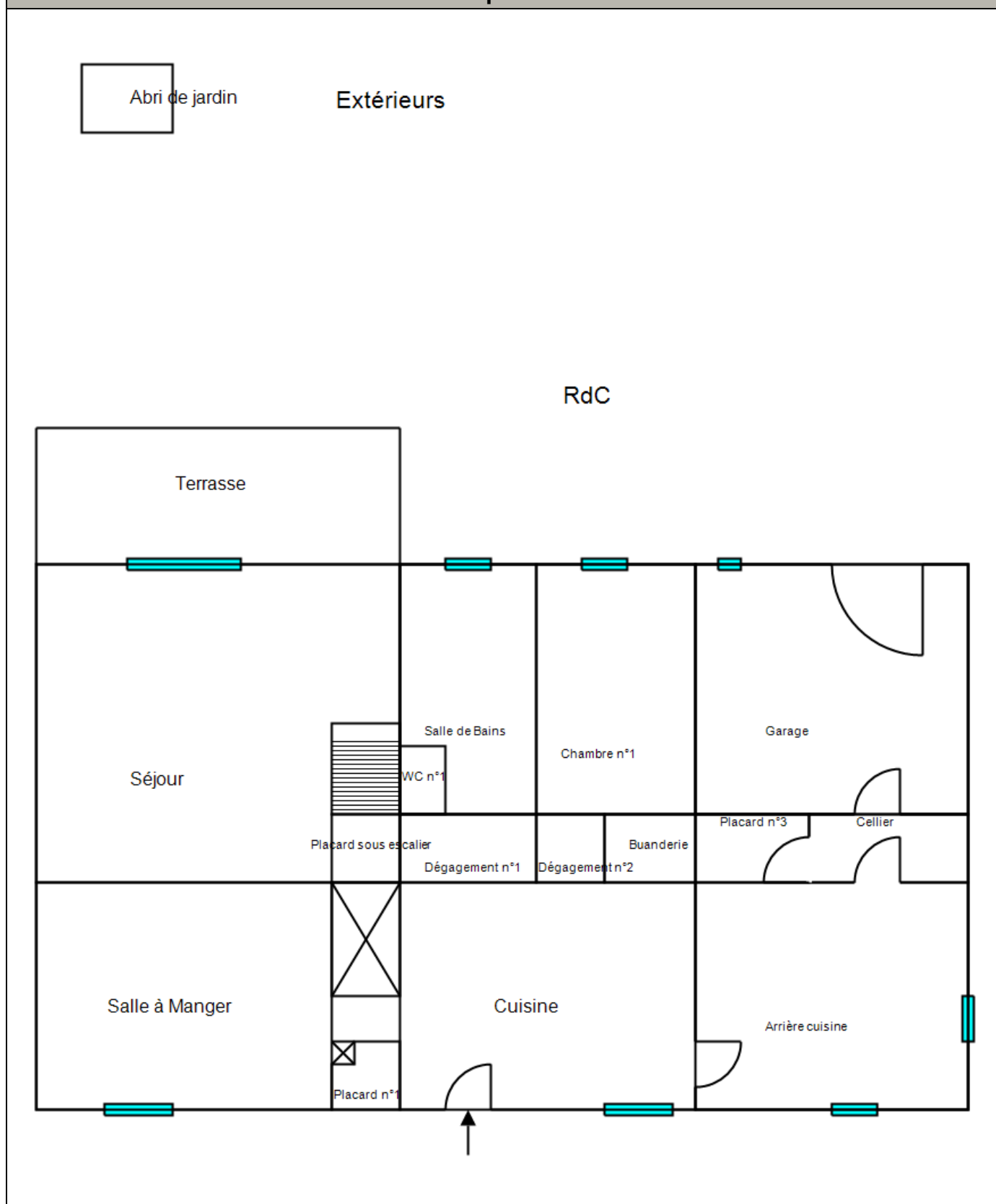
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

| | |
|---|---|
| Le Technicien : Pascal BAUD | à PÉRIGNY, le 09/06/2023 |
|  | Nom du responsable : ROCHE François |



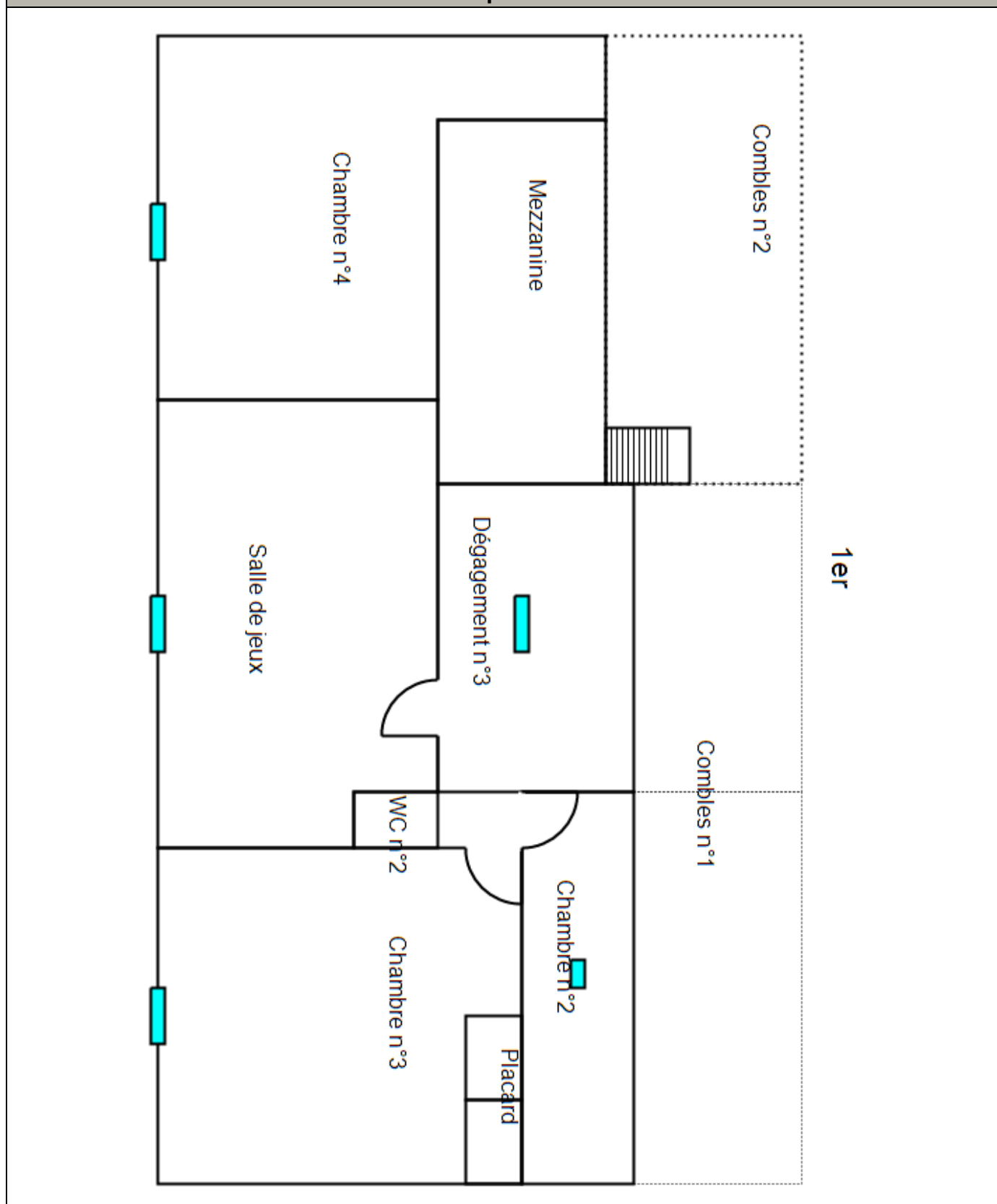
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1





Croquis N°2



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Descriptif du bien : **Maison individuelle de 7 pièces et de 2 étages, date de construction avant le 1er janvier 1949**

Adresse : **La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLÉ**

Encombrement constaté : **Habitation meublée : les parties d'ouvrage situées derrière des meubles lourds (que l'opérateur ne peut pas déplacer seul) n'ont pas pu être visités.**

Nombre de Pièces : **7**

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **A - 136-137-817-819-1061-1062**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame, Monsieur BUSSENET Adeline Frédéric**

Qualité :

Adresse : **3 Route de Saint-antoine La Maison Neuve 17430 GENOUILLÉ**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Huissier**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **BAUD Pascal**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SAS CEDI Atlantique

Adresse : **10 rue Augustin Fresnel 17180 PÉRIGNY**

N° siret : **49258458600035**

N° certificat de qualification : **C2792**

Date d'obtention : **19/09/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

17 Rue Borrel

81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09**

N° de contrat d'assurance : **n°A018 - 10583929904**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2023**

| D | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS : | | |
|---|---|---|--------------|
| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
| Extérieurs | | | |
| Terrasse | Mur - Pierres | Absence d'indice | |
| | Plancher - Béton fausse herbe | Absence d'indice | |
| Abri de jardin | Plancher - Terre battue | Absence d'indice | |
| | Murs - Pierres Non peint | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois Non peint | Absence d'indice | |
| | Toiture - Plaques ondulées | Absence d'indice | |
| RdC | | | |
| Cuisine | Mur - Plâtre Pierres de parement | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Cheminée - Pierres Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Escalier n°2 - Béton Peinture | Absence d'indice | |
| Placard n°1 | Mur - Plâtré Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte n°1 Dormant - métallique Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte n°1 Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte n°2 Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| Salle à Manger | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°1 Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| Séjour | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Volets Volets - Alu | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois Non peint | Absence d'indice | |
| Placard sous escalier | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois Non peint | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| Dégagement n°1 | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| WC n°1 | Mur - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| Salle de Bains | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Mur - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| Dégagement n°2 | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plancher béton - Béton | Absence d'indice | |
| Chambre n°1 | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| Buanderie | Plafond - bois Non peint | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Non peint | Absence d'indice | |
| | Murs - Pierres Enduit | Absence d'indice | |
| Arrière cuisine | Volets Volets - Alu Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°1 Dormant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Garde corps - métallique Peinture | Absence d'indice | |
| Cellier | Plancher béton - Béton | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois Non peint | Absence d'indice | |
| | Murs - Pierres Enduit | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Non peint | Absence d'indice | |
| | Murs - Parpaings Non peint | Absence d'indice | |
| Placard n°3 | Plancher béton - Béton | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Murs - Inconnu film plastique | Absence d'indice | |
| | Plafond - Inconnu film plastique | Absence d'indice | |
| Garage | Mur parpaings - Parpaings | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois | Absence d'indice | |
| | Plancher béton - Béton | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois | Absence d'indice | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| 1er | | | |
| Mezzanine | Garde corps - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| Dégagement n°3 | Fenêtre Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| Chambre n°2 | Fenêtre n°1 Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°1 Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Mur - Plâtré Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre n°2 Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| Placard | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| Chambre n°3 | Mur - lambris PVC | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| WC n°2 | Murs - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois Peinture | Absence d'indice | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| Salle de jeux | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Mur - Plâtré Peinture | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois | Absence d'indice | |
| Chambre n°4 | Mur - Plâtré Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Dormant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte Ouvrant - bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Dormant - PVC | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Ouvrant - PVC | Absence d'indice | |
| | Plafond - bois Non peint | Absence d'indice | |
| | Solive - Bois | Absence d'indice | |
| | Planchers - Parquet flottant | Absence d'indice | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| Combles n°1 | Plancher - Bois Laine minérale | Absence d'indice | |
| | Charpente - Bois | Absence d'indice | |
| | Murs - Parpaings | Absence d'indice | |
| | Toiture - Tuiles | Absence d'indice | |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION | |
|--|--|
| CONSEQUENCES ENCOURUES PAR LE PROPRIETAIRE SUR LES ZONES EXCLUES <i>(ne rentrant pas dans le champ d'action de notre mission)</i> <p>Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées §E et §F, dans le cas de présence ultérieure constatée de termites ou autres altérations biologiques des bois œuvrés, la responsabilité du donneur d'ordre ou propriétaire sera pleinement engagée.</p> <p>Néanmoins nous serons à la disposition du propriétaire afin d'effectuer une contre-visite à réception du présent rapport par ce dernier et sur sa demande formelle, pour supprimer tout ou partie des exclusions. Lors cette nouvelle visite, les moyens et les autorisations demandés seront mis à notre disposition par le donneur d'ordre.</p> <p>Combles n°2 (1er) : Absence de trappe de visite</p> | |

| F | IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION |
|---|---|
| | <p>Les parties d'ouvrage couvertes d'un revêtement (linoléum, moquette, papier peint, etc) ou d'un revêtement non démontable (parquet flottant, doublage en plaque de plâtre, doublage en briques plâtrières, lambris, encoffrements, etc) n'ont pu être visitées. Voir descriptif ci-dessus.</p> <p>Maison meublée : les parties d'ouvrage situées derrière des meubles lourds (que l'opérateur ne peut pas déplacer seul) n'ont pas pu être visités.</p> <p>Les parties d'ouvrage situées derrière les éléments de la cuisine et de la salle de bains équipée et aménagés n'ont pas pu être visités.</p> <p>Les solives planchers haut sous latis bois+ plâtre, sous plaques placoplatre, sous les faux plafonds ne sont pas examinées.</p> <p>La structure entre le doublage est non accessible (éléments de charpente : liteaux, pannes...)</p> |
| G | MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES |
| | <p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p> |
| H | CONSTATATIONS DIVERSES |
| | <p>Indice d'infestation des autres agents de dégradations biologiques du bois.</p> <p>Traces d'infiltrations sur les bois de charpente.</p> <p>Présence de moisissure sur certaines parties du bâtiment.</p> <p>Traces de fissures sur le bâti.</p> <p>NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.</p> |
| I | RESULTATS |
| | <p align="center">Absence d'indice d'infestation de Termites</p> |


J NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **08/12/2023**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

K CACHET DE L'ENTREPRISE

| | |
|---|---|
| <p>Signature de l'opérateur</p>  | <p>Référence : BUSNET 32504 09.06.23 T Fait à : PÉRIGNY le : 09/06/2023 Visite effectuée le : 09/06/2023 Durée de la visite : 3 h 30 min Nom du responsable : ROCHE François Opérateur : Nom : BAUD Prénom : Pascal</p> |
|---|---|

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

BUSNET 32504 09.06.23 T

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat N° C2792

Monsieur Pascal BAUD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 24/08/2022 au 23/08/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 09/11/2017 au 08/11/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constat de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 21/05/2021 au 20/05/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 27 juillet 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI.

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011). Arrêtés du 12 décembre 2012.

| | | | |
|--|---|---|--|
| A | INFORMATIONS GENERALES | | |
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT | | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | | Escalier : | |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | | Bâtiment : | |
| Nombre de Locaux : 7 | | Porte : | |
| Etage : | | | |
| Numéro de Lot : | | Propriété de: Madame, Monsieur BUSSENET Adeline Frédéric | |
| Référence Cadastre : A - 136-137-817-819-1061-1062 | | La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine | |
| Date du Permis de Construire : Avant le 1er janvier 1949 | | 17430 GENOUILLE | |
| Adresse : La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine | | | |
| 17430 GENOUILLE | | | |
| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | | |
| Nom : | Madame, Monsieur BUSSENET Adeline Frédéric | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : | La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine | Moyens mis à disposition : | Néant |
| | 17430 GENOUILLE | | |
| Qualité : | | | |
| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION | | |
| Rapport N° : BUSSENET 32504 09.06.23 A | | Date d'émission du rapport : | 09/06/2023 |
| Le repérage a été réalisé le : 09/06/2023 | | Accompagnateur : | Huissier |
| Par : BAUD Pascal | | Laboratoire d'Analyses : | Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud-Ouest |
| N° certificat de qualification : C2792 | | Adresse laboratoire : | Chemin des Maures F 33300 GRADIGNAN |
| Date d'obtention : 21/05/2021 | | Numéro d'accréditation : | |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | | Organisme d'assurance professionnelle : | LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09 |
| QUALIXPERT | | Adresse assurance : | |
| Date de commande : 15/05/2023 | | N° de contrat d'assurance : | n°A018 - 10583929904 |
| | | Date de validité : | 31/12/2023 |
| B | CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | | Date d'établissement du rapport : | |
|  | | Fait à PÉRIGNY le 09/06/2023 | |
| | | Cabinet : CEDI Atlantique | |
| | | Nom du responsable : ROCHE François | |
| | | Nom du diagnostiqueur : BAUD Pascal | |


Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

| C | SOMMAIRE |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| IL EST NECESSAIRE D'AVERTIR DE LA PRESENCE D'AMIANTE TOUTE PERSONNE POUVANT INTERVENIR SUR OU A PROXIMITE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONCERNES OU DE CEUX LES RECOUVRANT OU LES PROTEGEANT | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 5 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 8 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 8 |
| COMMENTAIRES | 9 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 9 |
| ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION | 10 |
| ANNEXE 2 – CROQUIS..... | 11 |
| ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS | 13 |
| ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 15 |
| ATTESTATION(S) | 17 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements ont été réalisés et les analyses sont en cours.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Méthode | Etat de dégradation | Photo |
|----------|----------------|------------|---------|---------|--------------------|-------|--------------------|---------------------|---|
| 25 | Abri de jardin | Extérieurs | Toiture | Plafond | Plaques ondulées | B | Jugement personnel | Matériaux dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

AC2 - Action corrective de second niveau

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|----------------|------------|---------|---------|--------------------|
| 25 | Abri de jardin | Extérieurs | Toiture | Plafond | Plaques ondulées |

Liste des locaux non visités et justification

| N° Local | Local | Etage | Justification |
|----------|-------------|-------|-----------------------------|
| 27 | Combles n°2 | 1er | Absence de trappe de visite |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). | Conduits, enveloppes de calorifuges. |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage. |
| Portes coupe-feu. | Joints (tresses, bandes). |
| Vide-ordures. | Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 09/06/2023

NOTA 1 - La recherche de Matériaux Contenant de l'Amiante (MCA) de l'« immeuble ou partie d'immeuble bâti » objet de la vente et de la présente mission porte :

- sur chaque construction ou partie de construction avec ou sans terrain périphérique
- sur tous les revêtements ou surfaces des matériaux ou produits, de la construction au contact de l'air et donc susceptibles de générer un risque d'inhalation de fibres d'amiante pour l'occupant des locaux référencés.

NOTA 2 - Dans le cas d'un immeuble collectif d'habitation, le présent rapport ne porte que sur les parties privatives.

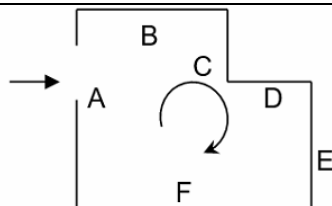
En plus du présent rapport, pour que le propriétaire vendeur soit exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer la présence d'amiante sur les parties communes, il doit fournir à l'acquéreur la « fiche récapitulative du Dossier Technique Amiante » (DTA) portant sur les parties communes.

NOTA 3 - Les repérages de matériaux contenant de l'amiante pour : « constitution du DTA (dossier technique amiante) », « avant réalisation de travaux », « avant démolition » ou « examen visuel suite à désamiantage », font l'objet de missions de repérage amiante différentes.

NOTA 4 - En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans les parties inaccessibles ou en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Cuisine | RdC | OUI | |
| 2 | Placard n°1 | RdC | OUI | |
| 3 | Salle à Manger | RdC | OUI | |
| 4 | Séjour | RdC | OUI | |
| 5 | Placard sous escalier | RdC | OUI | |
| 6 | Dégagement n°1 | RdC | OUI | |
| 7 | WC n°1 | RdC | OUI | |
| 8 | Salle de Bains | RdC | OUI | |
| 9 | Dégagement n°2 | RdC | OUI | |
| 10 | Chambre n°1 | RdC | OUI | |
| 11 | Buanderie | RdC | OUI | |
| 12 | Arrière cuisine | RdC | OUI | |
| 13 | Cellier | RdC | OUI | |
| 14 | Placard n°3 | RdC | OUI | |
| 15 | Garage | RdC | OUI | |
| 16 | Mezzanine | 1er | OUI | |
| 17 | Dégagement n°3 | 1er | OUI | |
| 18 | Chambre n°2 | 1er | OUI | |

BUSSENET 32504 09.06.23 A

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|------------|---------|-----------------------------|
| 19 | Placard | 1er | OUI | |
| 20 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 21 | WC n°2 | 1er | OUI | |
| 22 | Salle de jeux | 1er | OUI | |
| 23 | Chambre n°4 | 1er | OUI | |
| 24 | Terrasse | Extérieurs | OUI | |
| 25 | Abri de jardin | Extérieurs | OUI | |
| 26 | Combles n°1 | 1er | OUI | |
| 27 | Combles n°2 | 1er | NON | Absence de trappe de visite |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|------------------------------|-------|----------------|--------------|------------------------------|
| 1 | Cuisine | RdC | Mur | C | Plâtre - Pierres de parement |
| | | | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 2 | Placard n°1 | RdC | Mur | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 3 | Salle à Manger | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | bois - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 4 | Séjour | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | bois - Non peint |
| 5 | Placard sous escalier | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | bois - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 6 | Dégagement n°1 | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 7 | WC n°1 | RdC | Mur | Toutes zones | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 8 | Salle de Bains | RdC | Mur | Toutes zones | Carrelage |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| 9 | Dégagement n°2 | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher béton | Sol | Béton |
| 10 | Chambre n°1 | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|----------------|--------------|--------------------------|
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| 11 | Buanderie | RdC | Plafond | Plafond | bois - Non peint |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| | | | Murs | A, B, C | Placoplâtre - Non peint |
| | | | Murs | D | Pierres - Enduit |
| | | | | | |
| 12 | Arrière cuisine | RdC | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Carrelage |
| | | | | | |
| 13 | Cellier | RdC | Plancher béton | Sol | Béton |
| | | | Plafond | Plafond | bois - Non peint |
| | | | Murs | A | Pierres - Enduit |
| | | | Murs | B | Placoplâtre - Non peint |
| | | | Murs | C, D | Parpaings - Non peint |
| 14 | Placard n°3 | RdC | Plancher béton | Sol | Béton |
| | | | Murs | A, B, C, D | Inconnu - film plastique |
| | | | Plafond | Plafond | Inconnu - film plastique |
| 15 | Garage | RdC | Mur parpaings | Toutes zones | Parpaings |
| | | | Plafond | Plafond | bois |
| | | | Plancher béton | Sol | Béton |
| 16 | Mezzanine | 1er | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | bois |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 17 | Dégagement n°3 | 1er | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 18 | Chambre n°2 | 1er | Mur | Toutes zones | Plâtré - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 19 | Placard | 1er | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 20 | Chambre n°3 | 1er | Mur | Toutes zones | lambbris PVC |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 21 | WC n°2 | 1er | Murs | Toutes zones | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 22 | Salle de jeux | 1er | Mur | Toutes zones | Plâtré - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 23 | Chambre n°4 | 1er | Mur | Toutes zones | Plâtré - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | bois - Non peint |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|------------|-----------|--------------|-----------------------|
| | | | Planchers | Sol | Parquet flottant |
| 24 | Terrasse | Extérieurs | Mur | Toutes zones | Pierres |
| | | | Plancher | Sol | Béton - fausse herbe |
| 25 | Abri de jardin | Extérieurs | Plancher | Sol | Terre battue |
| | | | Murs | A, B, C, D | Pierres - Non peint |
| | | | Solive | Plafond | Bois - Non peint |
| 26 | Combles n°1 | 1er | Plancher | Sol | Bois - Laine minérale |
| | | | Charpente | A | Bois |
| | | | Murs | A, B, C, D | Parpaings |
| | | | Toiture | Plafond | Tuiles |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|------------|---------|---------|--------------------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 25 | Abri de jardin | Extérieurs | Toiture | Plafond | Plaques ondulées | A | Jugement personnel | MD | AC2 |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|---|------------------|--|--|-----------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Les éléments coffrés, pris dans des doublages, sous voliges et les éléments de charpente inaccessibles ne sont pas examinés.

Conformément à l'article 6 alinéa 9 des arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante. Vous avez l'obligation d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a)** prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b)** procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c)** mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d)** contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).


L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

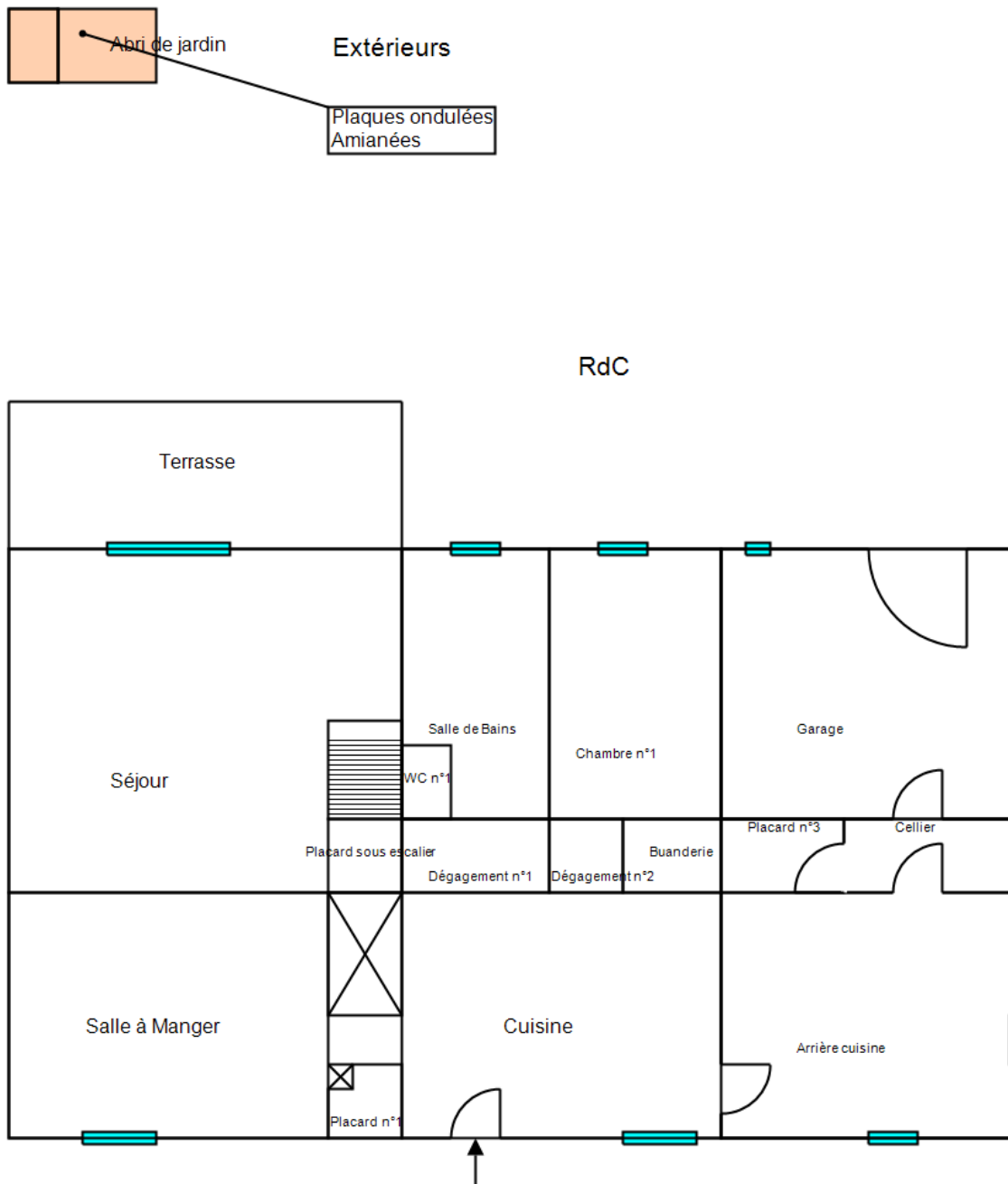
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

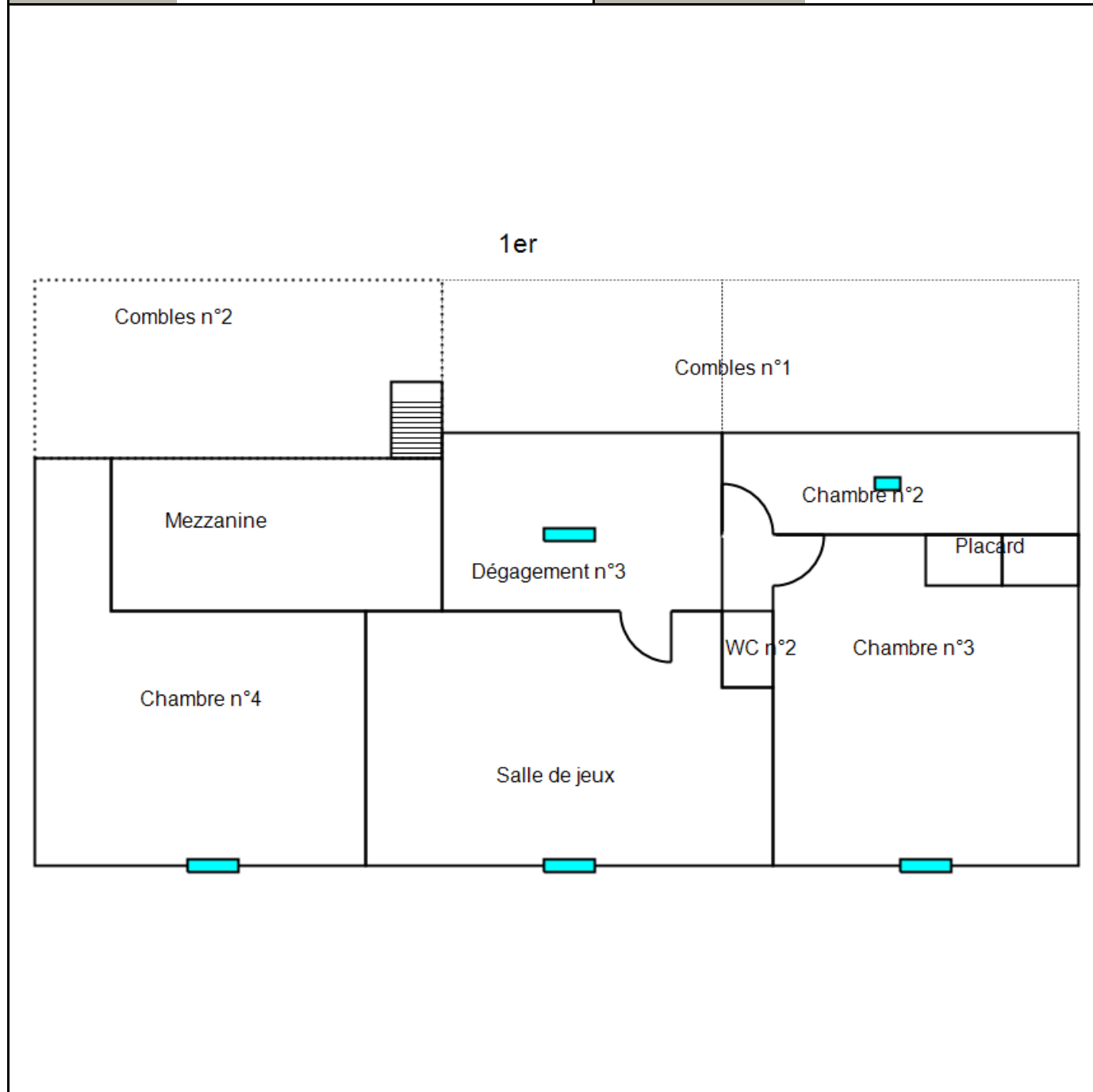
| ELEMENT : Toiture | | |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| Emplacement | | |
|  | | |
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| BUSSENET | BUSSENET 32504 09.06.23 | Extérieurs - Abri de jardin |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Plaques ondulées | | BAUD Pascal |
| Localisation | | |
| Toiture - Plafond | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Action Corrective de 2nd niveau | | |

ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLÉ |
|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------------------|--|
| N° dossier : | BUSSENET 32504 09.06.23 | | | | |
| N° planche : | 1/2 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | EX'IM | | | | Bâtiment – Niveau : |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE |
|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------------------|--|
| N° dossier : | BUSSENET 32504 09.06.23 | | | | |
| N° planche : | 2/2 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | EX'IM | | | | |



ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | BUSSENET 32504 09.06.23 A |
| Date de l'évaluation | 09/06/2023 |
| Bâtiment | Maison individuelle La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLÉ |
| Etage | Extérieurs |
| Pièce ou zone homogène | Abri de jardin |
| Elément | Toiture |
| Matériau / Produit | Plaques ondulées |
| Repérage | Plafond |
| Destination déclarée du local | Abri de jardin |
| Recommandation | Action Corrective de 2nd niveau |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|---|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | | | | EP |
| | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input checked="" type="checkbox"/> | | |

ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

BUSSENET 32504 09.06.23 A

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION(S)



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

CEDI ATLANTIQUE
10 RUE AUGUSTIN FRESNEL
17180 PERIGNY
Adhérent n°A018

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- ☐ AMIANTE sans mention
- ☐ AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ DPE avec ou sans mention
- ☐ ELECTRICITE
- ☐ GAZ
- ☐ PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA-intracommunautaire n°FR-14-722-057-460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3

- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
 - ☐ Diagnostic Mèrle (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
 - ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
 - ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
 - ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
 - ☐ Diagnostic Eco Prêt
 - ☐ Diagnostic Pollution des sols
 - ☐ Diagnostic Radon
 - ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
 - ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
 - ☐ Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- ☐ Mission de coordination SPS
 - ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
 - ☐ Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
 - ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
 - ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
 - ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
 - ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
 - ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
 - ☐ Audit sécurité piscine
 - ☐ Evaluation immobilière
 - ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
 - ☐ Diagnostic légionnelle
 - ☐ Diagnostic incendie
 - ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
 - ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
 - ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
 - ☐ Diagnostic de décence du logement
 - ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
 - ☐ Expertise extra juridictionnelle
 - ☐ Contrôle des combles

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR-14-722-057-460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3

- ☐ Etat des lieux des biens neuf
- ☐ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- ☐ Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- ☐ Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- ☐ DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- ☐ Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- ☐ Repérage Amiante dans le Maritime
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- ☐ Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- ☐ Bilan aéronautique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéronautique de chantier)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
1 000 000 € par sinistre et 2 000 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 21/12/2022
 Pour servir et valoir ce que de droit.
 POUR L'ASSUREUR :
 LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
 39 rue Mstislav Rostropovitch
 CS 40020 - 75017 PARIS
 RCS Paris 388 125 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR-14-722-057-460
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat N° C2792

Monsieur Pascal BAUD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

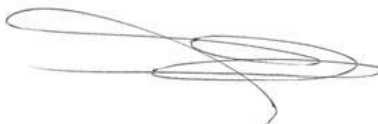


dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 19/09/2017 au 18/09/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 19/09/2017 au 18/09/2022 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 19/09/2017 au 18/09/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 09/11/2017 au 08/11/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 21/05/2021 au 20/05/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 24/08/2017 au 23/08/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le vendredi 21 mai 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...) Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

B Objet du CREP

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Occupées | <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location |
| Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble | <input type="checkbox"/> Avant travaux |

C Adresse du bien D Propriétaire

| | |
|---|--|
| La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE | Nom : Madame, Monsieur BUSSET Adeline Frédéric Adresse : La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE |
|---|--|

E Commanditaire de la mission

| | |
|--|---|
| Nom : Madame, Monsieur BUSSET Adeline Frédéric Qualité : | Adresse : La Maison Neuve 3 Route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE |
|--|---|

F L'appareil à fluorescence X

| | |
|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil : Heuresis Modèle de l'appareil : Pb200i - HEU 5 mCi N° de série : 1432 | Nature du radionucléide : Co-57 Date du dernier chargement de la source : 09/07/2021 Activité de la source à cette date : 185 MBq |
|---|--|

G Dates et validité du constat

| | |
|--|--|
| N° Constat : BUSSET 32504 09.06.23 P Date du constat : 09/06/2023 | Date du rapport : 09/06/2023 Date limite de validité : Aucune |
|--|--|

H Conclusion

| Classement des unités de diagnostic : | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 249 | 64 | 25,70 % | 185 | 74,30 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % |
| Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence | | | | | | | | | | |

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

I Auteur du constat

| | |
|--|---|
| Signature  | Cabinet : CEDI Atlantique Nom du responsable : ROCHE François Nom du diagnostiqueur : BAUD Pascal Organisme d'assurance : LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09 Police : n°A018 - 10583929904 |
|--|---|

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

| | |
|--|---|
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB. ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE..... | 3 |
|--|---|

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

| | |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT..... | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL..... | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL..... | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES9

COMMENTAIRES22

LES SITUATIONS DE RISQUE22

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 23 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES23

ANNEXES24

| | |
|---|----|
| NOTICE D'INFORMATION | 24 |
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION | 27 |
| ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB..... | 28 |

| 1 | RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES |
|---|--|
| Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique. | |

| 2 | RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION |
|---|--------------------------------------|
|---|--------------------------------------|

| 2.1 | L'auteur du constat |
|-----|---------------------|
|-----|---------------------|

| | |
|--|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : BAUD Pascal | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT , Numéro de Certification de qualification : C2792 Date d'obtention : 09/11/2022 |
|--|--|

| 2.2 | Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR) |
|-----|--|
|-----|--|

| | |
|--|--|
| Autorisation ASN (DGSNR) : T170271 Nom du titulaire : CEDI Atlantique | Date d'autorisation : 07/09/2016 Expire-le : 12/12/2023 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROCHE François | |
|--|--|

| 2.3 | Etalonnage de l'appareil |
|-----|--------------------------|
|-----|--------------------------|

| | |
|---|---|
| Fabriqueur de l'étalon : HEURESIS N° NIST de l'étalon : NIST | Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,064 mg/cm² |
|---|---|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm²) |
|---|-----------|------------|------------------------|
| En début du CREP | 1 | 09/06/2023 | 1 |
| En fin du CREP | 372 | 09/06/2023 | 1 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

| 2.4 | Le laboratoire d'analyse éventuel |
|-----|-----------------------------------|
|-----|-----------------------------------|

| | |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|-------------------------|

| 2.5 | Description de l'ensemble immobilier |
|-----|--------------------------------------|
|-----|--------------------------------------|

| | |
|--|---|
| Année de construction : Avant le 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 2 |
|--|---|

| 2.6 | Le bien objet de la mission |
|-----|-----------------------------|
|-----|-----------------------------|

| | |
|---|--|
| Adresse : La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine 17430 GENOUILLE Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : 7 Référence Cadastre : A - 136-137-817-819-1061-1062 | Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons) |
|---|--|

| 2.7 | Occupation du bien |
|-----|--------------------|
|-----|--------------------|

| | |
|---|---|
| L'occupant est <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |
|---|---|

2.8 Liste des locaux visites

| N° | Local | Etage |
|----|-----------------------|------------|
| 1 | Cuisine | RdC |
| 2 | Placard n°1 | RdC |
| 3 | Salle à Manger | RdC |
| 4 | Séjour | RdC |
| 5 | Placard sous escalier | RdC |
| 6 | Dégagement n°1 | RdC |
| 7 | WC n°1 | RdC |
| 8 | Salle de Bains | RdC |
| 9 | Dégagement n°2 | RdC |
| 10 | Chambre n°1 | RdC |
| 11 | Buanderie | RdC |
| 12 | Arrière cuisine | RdC |
| 13 | Cellier | RdC |
| 14 | Placard n°3 | RdC |
| 16 | Mezzanine | 1er |
| 17 | Dégagement n°3 | 1er |
| 18 | Chambre n°2 | 1er |
| 19 | Placard | 1er |
| 20 | Chambre n°3 | 1er |
| 21 | WC n°2 | 1er |
| 22 | Salle de jeux | 1er |
| 23 | Chambre n°4 | 1er |
| 24 | Terrasse | Extérieurs |

2.9 Liste des locaux non visites

| N° | Local | Etage | Justification |
|----|-------------|-------|--|
| 15 | Garage | RdC | Local hors du champ d'application de ce diagnostic |
| 25 | Combles n°1 | 1er | Local hors du champ d'application de ce diagnostic |
| 26 | Combles n°2 | 1er | Absence de trappe de visite |

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

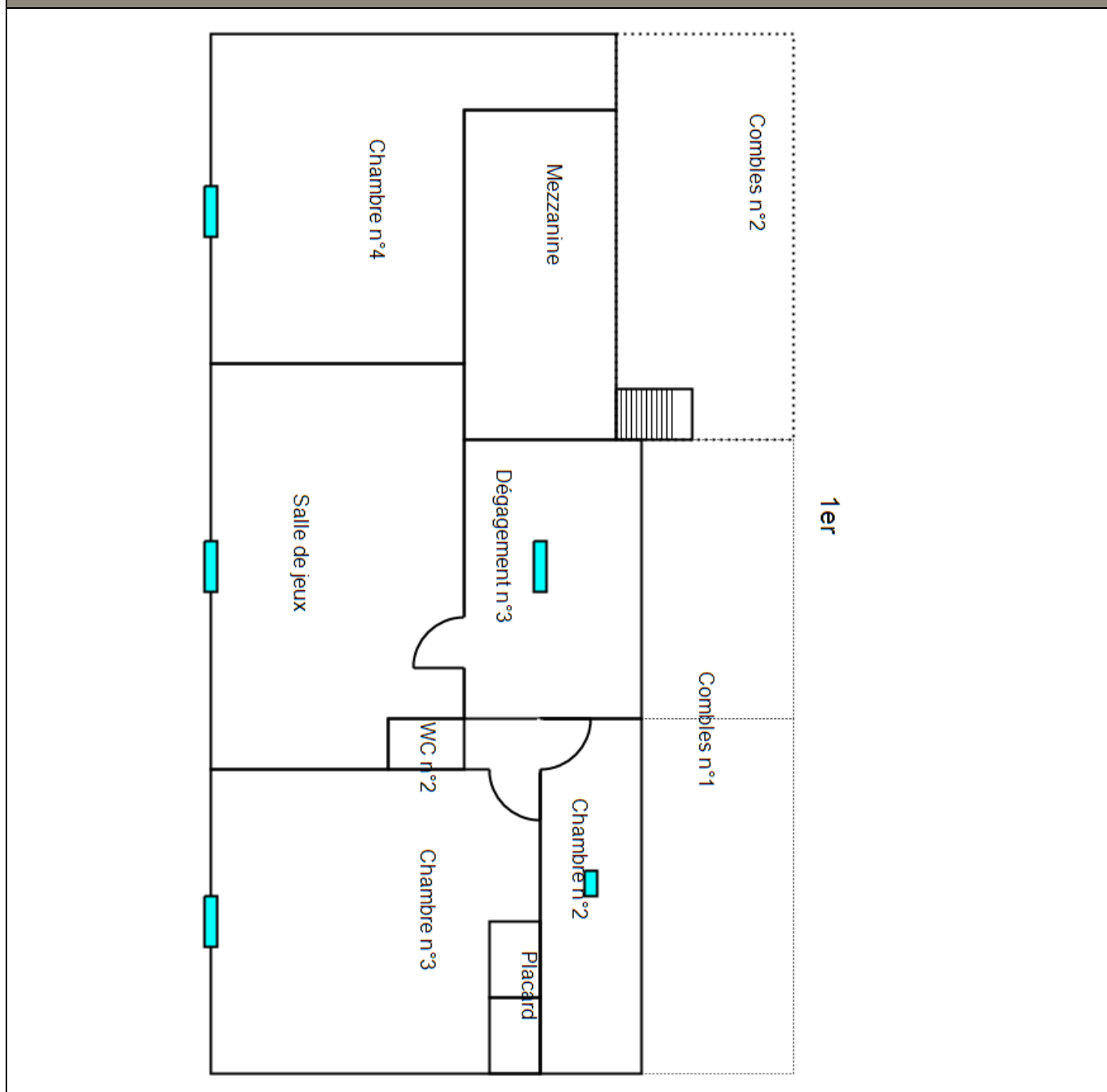
| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis N°1



Croquis N°2



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Terrasse (Extérieurs)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| | A | Mur | Pierres | | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres | | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres | | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Pierres | | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 4 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Cuisine (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 22 | A | Ensemble des balustres | Béton | Peinture | BD | | | 0,7 | 0 | |
| 23 | | | | | HG | | | 0,26 | | |
| 26 | A | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches | Béton | Peinture | BD | | | 0,56 | 0 | |
| 27 | | | | | HG | | | 0,27 | | |
| 24 | A | Escalier n°1 Ensemble des marches | Béton | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 25 | | | | | HG | | | 0,34 | | |
| | A | Fenêtre Dormant | PVC | | | | | | | PVC |
| | A | Fenêtre Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |
| 28 | A | Limon | Béton | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 29 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 30 | A | Main-courante | Métal | Peinture | BD | | | 0,3 | 0 | |
| 31 | | | | | HG | | | 0,42 | | |
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 3 | | | | | HG | | | 0,69 | | |
| 18 | A | Porte Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 19 | | | | | HG | | | 0,42 | | |
| 16 | A | Porte Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 17 | | | | | HG | | | 0,21 | | |
| 12 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,32 | 0 | |
| 13 | | | | | HG | | | 0,11 | | |
| 14 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,02 | 0 | |
| 15 | | | | | HG | | | 0,18 | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 5 | | | | | HG | | | 0,51 | | |
| | C | Mur | Plâtre | Pierres de parement | | | | | | Non peint |
| 20 | D | Cheminée | Pierres | Peinture | BD | | | 0,63 | 0 | |
| 21 | | | | | HG | | | 0,21 | | |
| 6 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| 7 | | | | | HG | | | 0,28 | | | |
| 8 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,01 | 0 | | |
| 9 | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 10 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,54 | 0 | | |
| 11 | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Placard n°1 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|---------|------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| 32 | A | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | | |
| 33 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 34 | B | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 35 | | | | | | HG | | | 0,39 | | | |
| 36 | C | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 37 | | | | | | HG | | | 0,22 | | | |
| 38 | D | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,21 | 0 | | |
| 39 | | | | | | HG | | | 0,11 | | | |
| 40 | E | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 41 | | | | | | HG | | | 0,64 | | | |
| 42 | F | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,49 | 0 | | |
| 43 | | | | | | HG | | | 0,09 | | | |
| 46 | A | Porte n°1 | Dormant | métallique | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 47 | | | | | | HG | | | 0,34 | | | |
| 48 | A | Porte n°1 | Ouvrant | bois | Peinture | BD | | | 0,62 | 0 | | |
| 49 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 50 | B | Porte n°2 | Dormant | bois | Peinture | BD | | | 0,7 | 0 | | |
| 51 | | | | | | HG | | | 0,29 | | | |
| 44 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,24 | 0 | | |
| 45 | | | | | | HG | | | 0,75 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle à Manger (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 52 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,36 | 0 | |
| 53 | | | | | HG | | | 0,67 | | |
| | B | Fenêtre n°1 Dormant | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°1 Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |
| | B | Fenêtre n°2 Dormant | PVC | | | | | | | PVC |

BUSSENET 32504 09.06.23 P

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| | B | Fenêtre n°2 Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |
| 54 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,25 | 0 | |
| 55 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 56 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,36 | 0 | |
| 57 | | | | | HG | | | 0,59 | | |
| 58 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,71 | 0 | |
| 59 | | | | | HG | | | 0,51 | | |
| 60 | Plafond | Plafond | bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 61 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 64 | Plafond | Solive | Bois | Peinture | BD | | | 0,62 | 0 | |
| 65 | | | | | HG | | | 0,13 | | |
| 62 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,52 | 0 | |
| 63 | | | | | HG | | | 0,17 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Séjour (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|--------|
| 66 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 67 | | | | | HG | | | 0,43 | | | |
| 68 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,07 | 0 | | |
| 69 | | | | | HG | | | 0,64 | | | |
| | C | Fenêtre Dormant | PVC | | | | | | | PVC | |
| | C | Fenêtre Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC | |
| 70 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,25 | 0 | | |
| 71 | | | | | HG | | | 0,63 | | | |
| | C | Volets Volets | Alu | | | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| 72 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,01 | 0 | | |
| 73 | | | | | HG | | | 0,09 | | | |
| | Plafond | Plafond | bois | Non peint | | | | | | Non peint | |
| 74 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,6 | 0 | | |
| 75 | | | | | HG | | | 0,11 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Placard sous escalier (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 76 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,73 | 0 | |
| 77 | | | | | HG | | | 0,1 | | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 94 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,05 | 0 | |
| 95 | | | | | | HG | | 0,11 | | |
| 92 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,52 | 0 | |
| 93 | | | | | | HG | | 0,71 | | |
| 88 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,65 | 0 | |
| 89 | | | | | | HG | | 0,07 | | |
| 90 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,04 | 0 | |
| 91 | | | | | | HG | | 0,36 | | |
| 78 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | 0,03 | 0 | |
| 79 | | | | | | HG | | 0,25 | | |
| 80 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | 0,44 | 0 | |
| 81 | | | | | | HG | | 0,23 | | |
| 82 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | 0,67 | 0 | |
| 83 | | | | | | HG | | 0,1 | | |
| | Plafond | Plafond | bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| 84 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | 0,16 | 0 | |
| 85 | | | | | | HG | | 0,03 | | |
| 86 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,07 | 0 | |
| 87 | | | | | HG | | | 0,42 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Dégagement n°1 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|-------------|--|--------|--|
| 96 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,13 | 0 | | | | | |
| 97 | | | | | HG | | | 0,33 | | | | | | |
| 98 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,16 | 0 | | | | | |
| 99 | | | | | HG | | | 0,12 | | | | | | |
| 100 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | | | | |
| 101 | | | | | HG | | | 0,49 | | | | | | |
| 102 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,28 | 0 | | | | | |
| 103 | | | | | HG | | | 0,11 | | | | | | |
| 104 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,69 | 0 | | | | | |
| 105 | | | | | HG | | | 0,09 | | | | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 5 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % | | de classe 3 | | 0,00 % | |

Local : WC n°1 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| | A | Mur | Carrelage | | | | | | | Non peint |

BUSNET 32504 09.06.23 P

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 114 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,08 | 0 | |
| 115 | | | | | | HG | | 0,75 | | |
| 112 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,57 | 0 | |
| 113 | | | | | | HG | | 0,46 | | |
| 108 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,08 | 0 | |
| 109 | | | | | | HG | | 0,26 | | |
| 110 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,13 | 0 | |
| 111 | | | | | | HG | | 0,44 | | |
| | B | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 106 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,29 | 0 | |
| 107 | | | | | HG | | | 0,56 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle de Bains (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| | A | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 122 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,09 | 0 | |
| 123 | | | | | | HG | | 0,01 | | |
| 120 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,07 | 0 | |
| 121 | | | | | | HG | | 0,39 | | |
| 116 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,18 | 0 | |
| 117 | | | | | | HG | | 0,67 | | |
| 118 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | 0,01 | 0 | |
| 119 | | | | | | HG | | 0,6 | | |
| | B | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre | Dormant | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre | Ouvrant | PVC | | | | | | PVC |
| | D | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | E | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | F | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 124 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,61 | 0 | |
| 125 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 14 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Dégagement n°2 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 126 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 127 | | | | | HG | | | 0,31 | | |
| 128 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 129 | | | | | HG | | | 0,6 | | |
| 130 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 131 | | | | | HG | | | 0,4 | | |
| 132 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 133 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 134 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,31 | 0 | |
| 135 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Chambre n°1 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| 136 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 137 | | | | | | HG | | | 0,69 | | | |
| 154 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,05 | 0 | | |
| 155 | | | | | | HG | | | 0,58 | | | |
| 152 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,33 | 0 | | |
| 153 | | | | | | HG | | | 0,57 | | | |
| 148 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,64 | 0 | | |
| 149 | | | | | | HG | | | 0,31 | | | |
| 150 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 151 | | | | | | HG | | | 0,47 | | | |
| 138 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,18 | 0 | | |
| 139 | | | | | | HG | | | 0,09 | | | |
| | C | Fenêtre | Dormant | PVC | | | | | | | PVC | |
| | C | Fenêtre | Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC | |
| 140 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | | |
| 141 | | | | | | HG | | | 0,51 | | | |
| 142 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,36 | 0 | | |
| 143 | | | | | | HG | | | 0,4 | | | |
| 144 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 145 | | | | | | HG | | | 0,61 | | | |
| 146 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 147 | | | | | | HG | | | 0,07 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Buanderie (RdC) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Murs | | Placoplâtre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 162 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 163 | | | | | | HG | | | 0,48 | | |
| 160 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 161 | | | | | | HG | | | 0,11 | | |
| 156 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,71 | 0 | |
| 157 | | | | | | HG | | | 0,28 | | |
| 158 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,38 | 0 | |
| 159 | | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| | B | Murs | | Placoplâtre | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Murs | | Placoplâtre | Non peint | | | | | | Non peint |
| 164 | D | Murs | | Pierres | Enduit | BD | | | 0,38 | 0 | |
| 165 | | | | | | HG | | | 0,73 | | |
| | Plafond | Plafond | | bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : Arrière cuisine (RdC) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|---------------------|-------------------|------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 174 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 175 | | | | | | HG | | | 0,57 | | |
| 190 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,26 | 0 | |
| 191 | | | | | | HG | | | 0,68 | | |
| 188 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 189 | | | | | | HG | | | 0,74 | | |
| 184 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 185 | | | | | | HG | | | 0,42 | | |
| 186 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | |
| 187 | | | | | | HG | | | 0,22 | | |
| 176 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,04 | 0 | |
| 177 | | | | | | HG | | | 0,39 | | |
| 166 | C | Fenêtre n°1 | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,67 | 0 | |
| 167 | | | | | | HG | | | 0,65 | | |
| 170 | C | Fenêtre n°1 | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 171 | | | | | | HG | | | 0,49 | | |
| 168 | C | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,16 | 0 | |
| 169 | | | | | | HG | | | 0,13 | | |
| 172 | C | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,5 | 0 | |
| 173 | | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 200 | C | Garde corps | | métallique | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 201 | | | | | | HG | | | 0,16 | | |

BUSSET 32504 09.06.23 P

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|--------|
| 178 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,07 | 0 | | |
| 179 | | | | | | HG | | | 0,01 | | | |
| | C | Volets | Volets | Alu | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| 192 | D | Fenêtre n°2 | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,32 | 0 | | |
| 193 | | | | | | HG | | | 0,39 | | | |
| 196 | D | Fenêtre n°2 | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,72 | 0 | | |
| 197 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 194 | D | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | | |
| 195 | | | | | | HG | | | 0,09 | | | |
| 198 | D | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,03 | 0 | | |
| 199 | | | | | | HG | | | 0,23 | | | |
| 180 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | | |
| 181 | | | | | | HG | | | 0,05 | | | |
| 182 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,68 | 0 | | |
| 183 | | | | | | HG | | | 0,47 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 19 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Cellier (RdC) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 210 | A | Murs | | Pierres | Enduit | BD | | | 0,54 | 0 | |
| 211 | | | | | | HG | | | 0,33 | | |
| 208 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,72 | 0 | |
| 209 | | | | | | HG | | | 0,5 | | |
| 206 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 207 | | | | | | HG | | | 0,41 | | |
| 202 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 203 | | | | | | HG | | | 0,52 | | |
| 204 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,51 | 0 | |
| 205 | | | | | | HG | | | 0,36 | | |
| | B | Murs | | Placoplâtre | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Murs | | Parpaings | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Murs | | Parpaings | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Placard n°3 (RdC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|---------|-------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| | A | Murs | Inconnu | film plastique | | | | | | Non peint |
| 218 | A | Porte Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,73 | 0 | |
| 219 | | | | | HG | | | 0,11 | | |
| 216 | A | Porte Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,31 | 0 | |
| 217 | | | | | HG | | | 0,34 | | |
| 212 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,22 | 0 | |
| 213 | | | | | HG | | | 0,38 | | |
| 214 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,71 | 0 | |
| 215 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| | B | Murs | Inconnu | film plastique | | | | | | Non peint |
| | C | Murs | Inconnu | film plastique | | | | | | Non peint |
| | D | Murs | Inconnu | film plastique | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | Inconnu | film plastique | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Mezzanine (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 220 | A | Garde corps | bois | Peinture | BD | | | 0,66 | 0 | |
| 221 | | | | | HG | | | 0,47 | | |
| 222 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 223 | | | | | HG | | | 0,43 | | |
| 224 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 225 | | | | | HG | | | 0,14 | | |
| 226 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,19 | 0 | |
| 227 | | | | | HG | | | 0,12 | | |
| 228 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 229 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| | Plafond | Plafond | bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| 230 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 231 | | | | | HG | | | 0,17 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

Local : Dégagement n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 240 | A | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,45 | 0 | |
| 241 | | | | | HG | | | 0,68 | | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|-------------|--|--------|--|
| 242 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,51 | 0 | | | | | |
| 243 | | | | | | HG | | | 0,39 | | | | | | |
| 232 | C | Fenêtre | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,37 | 0 | | | | | |
| 233 | | | | | | HG | | | 0,09 | | | | | | |
| 236 | C | Fenêtre | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,15 | 0 | | | | | |
| 237 | | | | | | HG | | | 0,17 | | | | | | |
| 234 | C | Fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | | | | | |
| 235 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | | | | |
| 238 | C | Fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | | | | | |
| 239 | | | | | | HG | | | 0,42 | | | | | | |
| 244 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,21 | 0 | | | | | |
| 245 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | | | | |
| 246 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,47 | 0 | | | | | |
| 247 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | | | | |
| 248 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,69 | 0 | | | | | |
| 249 | | | | | | HG | | | 0,18 | | | | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % | | de classe 3 | | 0,00 % | |

| Local : Chambre n°2 (1er) | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|-------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 258 | A | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,65 | 0 | |
| 259 | | | | | HG | | | 0,38 | | |
| 260 | B | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,18 | 0 | |
| 261 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 262 | C | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,58 | 0 | |
| 263 | | | | | HG | | | 0,63 | | |
| 264 | D | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,65 | 0 | |
| 265 | | | | | HG | | | 0,39 | | |
| 266 | E | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 267 | | | | | HG | | | 0,39 | | |
| 268 | F | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,31 | 0 | |
| 269 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 280 | A | Porte Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,68 | 0 | |
| 281 | | | | | HG | | | 0,25 | | |
| 278 | A | Porte Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,23 | 0 | |
| 279 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 274 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,53 | 0 | |
| 275 | | | | | HG | | | 0,11 | | |
| 276 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 277 | | | | | HG | | | 0,4 | | |
| | H | Fenêtre n°2 Dormant | PVC | | | | | | | PVC |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| | H | Fenêtre n°2 | Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC | |
| 270 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 271 | | | | | | HG | | | 0,16 | | | |
| 250 | Plafond | Fenêtre n°1 | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,47 | 0 | | |
| 251 | | | | | | HG | | | 0,39 | | | |
| 254 | Plafond | Fenêtre n°1 | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,58 | 0 | | |
| 255 | | | | | | HG | | | 0,49 | | | |
| 252 | Plafond | Fenêtre n°1 | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,17 | 0 | | |
| 253 | | | | | | HG | | | 0,07 | | | |
| 256 | Plafond | Fenêtre n°1 | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,38 | 0 | | |
| 257 | | | | | | HG | | | 0,5 | | | |
| 282 | Plafond | Solve | | Bois | Peinture | BD | | | 0,44 | 0 | | |
| 283 | | | | | | HG | | | 0,67 | | | |
| 272 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | BD | | | 0,38 | 0 | | |
| 273 | | | | | | HG | | | 0,32 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 19 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Placard (1er) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 284 | B | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,64 | 0 | |
| 285 | | | | | HG | | | 0,48 | | |
| 286 | C | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,01 | 0 | |
| 287 | | | | | HG | | | 0,31 | | |
| 288 | D | Mur | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,28 | 0 | |
| 289 | | | | | HG | | | 0,61 | | |
| 290 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,58 | 0 | |
| 291 | | | | | HG | | | 0,66 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 4 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre n°3 (1er) | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|-------------------------|------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | lambri PVC | | | | | | | PVC |
| 302 | A | Porte Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,65 | 0 | |
| 303 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 300 | A | Porte Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 301 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 296 | A | Porte Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 297 | | | | | HG | | | 0,1 | | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 298 | A | Porte Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | |
| 299 | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| | B | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | D | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | E | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | F | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | G | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| | H | Mur | lambris PVC | | | | | | | PVC |
| 292 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,53 | 0 | |
| 293 | | | | | HG | | | 0,6 | | |
| 304 | Plafond | Solive | Bois | Peinture | BD | | | 0,38 | 0 | |
| 305 | | | | | HG | | | 0,32 | | |
| 294 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | BD | | | 0,25 | 0 | |
| 295 | | | | | HG | | | 0,58 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| Local : WC n°2 (1er) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| 306 | A | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,01 | 0 | | |
| 307 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 322 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | | |
| 323 | | | | | | HG | | | 0,71 | | | |
| 320 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,38 | 0 | | |
| 321 | | | | | | HG | | | 0,67 | | | |
| 316 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,45 | 0 | | |
| 317 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 318 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | | |
| 319 | | | | | | HG | | | 0,17 | | | |
| 308 | B | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,55 | 0 | | |
| 309 | | | | | | HG | | | 0,59 | | | |
| 310 | C | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,53 | 0 | | |
| 311 | | | | | | HG | | | 0,11 | | | |
| 312 | D | Mur | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,27 | 0 | | |
| 313 | | | | | | HG | | | 0,71 | | | |
| 314 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,71 | 0 | | |
| 315 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 324 | Plafond | Solive | | Bois | Peinture | BD | | | 0,2 | 0 | | |
| 325 | | | | | | HG | | | 0,16 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle de jeux (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 326 | A | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,64 | 0 | |
| 327 | | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 328 | B | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | |
| 329 | | | | | | HG | | | 0,11 | | |
| 330 | C | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 331 | | | | | | HG | | | 0,08 | | |
| 332 | D | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,66 | 0 | |
| 333 | | | | | | HG | | | 0,41 | | |
| 334 | E | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 335 | | | | | | HG | | | 0,6 | | |
| 336 | F | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,61 | 0 | |
| 337 | | | | | | HG | | | 0,53 | | |
| 348 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 349 | | | | | | HG | | | 0,32 | | |
| 346 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,39 | 0 | |
| 347 | | | | | | HG | | | 0,09 | | |
| 342 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | |
| 343 | | | | | | HG | | | 0,7 | | |
| 344 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,08 | 0 | |
| 345 | | | | | | HG | | | 0,6 | | |
| | E | Fenêtre | Dormant | PVC | | | | | | | PVC |
| | E | Fenêtre | Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC |
| 338 | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | BD | | | 0,3 | 0 | |
| 339 | | | | | | HG | | | 0,32 | | |
| | Plafond | Solive | | Bois | | | | | | | Non peint |
| 340 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | BD | | | 0,48 | 0 | |
| 341 | | | | | | HG | | | 0,16 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°4 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 350 | A | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,14 | 0 | |
| 351 | | | | | HG | | | 0,19 | | |
| 352 | B | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,1 | 0 | |
| 353 | | | | | HG | | | 0,59 | | |
| 354 | C | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,46 | 0 | |
| 355 | | | | | HG | | | 0,32 | | |
| 356 | D | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,11 | 0 | |
| 357 | | | | | HG | | | 0,1 | | |
| 358 | E | Mur | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,74 | 0 | |

BUSSENET 32504 09.06.23 P

| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| 359 | | | | | | HG | | | 0,23 | | | |
| 360 | F | Mur | | Plâtré | Peinture | BD | | | 0,69 | 0 | | |
| 361 | | | | | | HG | | | 0,23 | | | |
| 362 | A | Porte | Dormant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,09 | 0 | | |
| 363 | | | | | | HG | | | 0,59 | | | |
| 364 | A | Porte | Dormant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,71 | 0 | | |
| 365 | | | | | | HG | | | 0,46 | | | |
| 366 | A | Porte | Ouvrant extérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,34 | 0 | | |
| 367 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| 368 | A | Porte | Ouvrant intérieur | Bois | Peinture | BD | | | 0,73 | 0 | | |
| 369 | | | | | | HG | | | 0,12 | | | |
| | C | Fenêtre | Dormant | PVC | | | | | | | PVC | |
| | C | Fenêtre | Ouvrant | PVC | | | | | | | PVC | |
| | Plafond | Plafond | | bois | Non peint | | | | | | Non peint | |
| | Plafond | Solive | | Bois | | | | | | | Non peint | |
| 370 | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | BD | | | 0,34 | 0 | | |
| 371 | | | | | | HG | | | 0,1 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| LEGENDE | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche | HC : en Haut au Centre | HD : en Haut à Droite |
| | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre | MD : au Milieu à Droite |
| | BG : en Bas à Gauche | BC : en Bas au Centre | BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé | | NV : Non visible |
| | EU : Etat d'usage | | D : Dégradé |

| 7 | COMMENTAIRES |
|---|--------------|
| | Néant |

| 8 | LES SITUATIONS DE RISQUE |
|---|--------------------------|
|---|--------------------------|

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Terrasse (Extérieurs)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Placard n°1 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Salle à Manger (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Séjour (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Placard sous escalier (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°1 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : WC n°1 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°2 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Buanderie (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Arrière cuisine (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Cellier (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Placard n°3 (RdC)

Aucune mesure positive

Local : Mezzanine (1er)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (1er)

BUSSENET 32504 09.06.23 P



Aucune mesure positive

Local : Placard (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (1er)

Aucune mesure positive

Local : WC n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de jeux (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (1er)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat N° C2792

Monsieur Pascal BAUD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|--|---|
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 19/09/2022 au 18/09/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 24/08/2022 au 23/08/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 09/11/2022 au 08/11/2029 | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 21/05/2021 au 20/05/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le jeudi 13 octobre 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10


Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic
Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

Nom de la société : CEDI ATLANTIQUE (17) MR ROCHE

| | |
|--|-------------|
| Modèle de l'analyseur : | Pb200i |
| Numéro de série analyseur : | 1432 |
| Activité de la source (Mbq) : | 208 |
| Numéro de série de la source : | RTV-0791.21 |
| Date d'origine de la source : | 09/07/2021 |
| Date de fin de validité de la source : | 20/08/2023 |



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

To Whom It May Concern,

15 March 2016

With regard to the instrument performance of Co-57 isotope source based handheld Heuresis XRF analyzers, Model Pb200i, designed for lead-in-paint applications, we state the following:

Based on the established physical half-life of Co-57 of 271.8 days and the live time characteristics of the detection system, the maximum use for a Co-57 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases until the electronic noise sources becomes more dominant.

At an activity below 29MBq the required analysis time increases to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

For an analyzer with a Co-57 source with an initial activity of 185 MBq this limit is reached after 24 months.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally.

The stated maximum usage time of 24 months (with an initial 185 MBq source) prior to the recommended resourcing is based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become not practical to use. The maximum resourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Heuresis Pb200i, XRF analyzer on a sample containing 1 mg/cm² of lead, we state the following: Beyond the time limit stated above (i.e. 24 months), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than described in our product specifications.



Ken Martin, CIH
VP, Director Compliance
Heuresis corporation
63 Chapel Street
Newton, MA 02458 USA
Mobile: +1 617-751-8286
Fax: +1 617-467-5024
kenmartin@heuresistech.com
www.heuresistech.com



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.



Référence : BUSSENET 32504 09.06.23

Date de réalisation : 15 juin 2023 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 18-1163 du 14 juin 2018.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

3 Rte de Saint-Antoine - La Maison Neuve

17430 Genouillé

Référence(s) cadastrale(s):

0A0136, 0A0137, 0A0817, 0A0819, 0A1061, 0A1062

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur

BUSSENET Adeline Frédéric



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|--|---|----------------------|------|----------------|---------------------------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| Aucune procédure en vigueur sur la commune | | | | - | - | - |
| | Zonage de sismicité : 3 - Modérée ⁽¹⁾ | | | oui | - | - |
| | Zonage du potentiel radon : 1 - Faible ⁽²⁾ | | | non | - | - |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. | | | | | | |
| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | | | | Concerné | Détails | |
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | | | | Oui | Aléa Moyen | |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽³⁾ | | | | Non | - | |
| Basias, Basol, Icpe | | | | Non | 0 site* à - de 500 mètres | |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.







(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|---|---|----------|--|
| Risques | | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Non | - |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui | Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien. |
| | Remontées de nappes | Oui | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres). |
|  Installation nucléaire | | Non | - |
|  Mouvement de terrain | | Non | - |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Non | - |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | | Non | - |
|  Canalisation TMD | | Non | - |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 6 |
| Annexes..... | 7 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 18-1163 du 14/06/2018

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 15/06/2023

2. Adresse

Parcelle(s) : 0A0136, 0A0137, 0A0817, 0A0819, 0A1061, 0A1062

3 Rte de Saint-Antoine 17430 Genouillé

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui ☐ non ☒

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation ☐ Crue torrentielle ☐ Remontée de nappe ☐ Submersion marine ☐ Avalanche ☐
Mouvement de terrain ☐ Mvt terrain-Sécheresse ☐ Séisme ☐ Cyclone ☐ Eruption volcanique ☐
Feu de forêt ☐ autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui ☐ non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui ☐ non ☐

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui ☐ non ☒

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers ☐ Affaissement ☐ Effondrement ☐ Tassement ☐ Emission de gaz ☐
Pollution des sols ☐ Pollution des eaux ☐ autre ☐

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui ☐ non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui ☐ non ☐

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui ☐ non ☒

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐ Effet toxique ☐ Projection ☐

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui ☐ non ☒

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui ☐ non ☐

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 ☐ zone 4 ☐ zone 3 ☒ zone 2 ☐ zone 1 ☐

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 ☐ zone 2 ☐ zone 1 ☒

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui ☐ non ☐

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui ☐ non ☒

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur BUSSET Adeline Frédéric à le
Acquéreur à le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/05/2016 | 28/05/2016 | 12/08/2016 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue | 17/06/2013 | 17/06/2013 | 02/08/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Débordement rapide (torrentiel) | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine - Mouvement de terrain | | | | |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 26/08/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine - Glissement de terrain | | | | |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 30/08/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 18/07/1983 | 18/07/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 17/07/1983 | 26/07/1983 | 18/11/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 13/01/1983 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Rochelle - Charente-Maritime
Commune : Genouillé

Adresse de l'immeuble :
3 Rte de Saint-Antoine - La Maison Neuve
Parcelle(s) : 0A0136, 0A0137, 0A0817, 0A0819,
0A1061, 0A1062
17430 Genouillé
France

Etabli le : _____

Vendeur :

BUSSENET Adeline Frédéric

Acquéreur :

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par EX'IM - SARL CEDI ATLANTIQUE en date du 15/06/2023 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°18-1163 en date du 14/06/2018 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 18-1163 du 14 juin 2018

> Cartographies :

- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

Direction départementale
des Territoires et de la Mer

PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

Service de l'Urbanisme, de
l'Aménagement, des Risques et du
Développement Durable

ARRÊTÉ N° 18-1163

Unité Prévention des Risques

portant mise à jour de la liste des communes où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Charente-Maritime annexée à l'arrêté préfectoral n° 3271 du 22 décembre 2014.

Le préfet du département de la Charente-Maritime
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique ;

Vu les décrets n° 2010-1254 relatif à la prévention du risque sismique et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu le décret n° 2017-780 du 5 mai 2017 relatif aux plans de prévention des risques technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 06-511 du 13 février 2006 modifié par l'arrêté préfectoral n° 14-3271 du 22 décembre 2014, donnant la liste des 472 communes du département de la Charente-Maritime où s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Vu l'arrêté préfectoral du 06 novembre 2015 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2015, créant à compter du 01 janvier 2016, la commune nouvelle d'Essouvert, constituée des communes de Saint Denis du Pin et de la Bénate ;

Vu l'arrêté préfectoral du 06 juillet 2015 publié au Journal Officiel du 26 décembre 2016 créant à compter du 01 janvier 2016, la commune nouvelle de Réaux sur Trefle constituée des communes de Réaux, Moings et Saint Maurice de Tavernole ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 septembre 2017 publié au Journal Officiel du 15 novembre 2017, créant à compter du 01 janvier 2018, la commune nouvelle de La Devisse, constituée des communes de Chervettes, Saint Laurent la Barrière et de Vandré ;

Vu l'arrêté préfectoral du 08 novembre 2017 publié au Journal Officiel du 15 décembre 2017, créant à compter du 01 janvier 2018, la commune nouvelle de Floirac, constituée des communes de Saint Romain sur Gironde et Floirac ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime,

ARRÊTE

Article 1 : L'ensemble des communes du département de Charente-Maritime est soumis à la procédure d'information des acquéreurs et des locataires.

Article 2 : Conformément au paragraphe III de l'article 125-5 du Code de l'environnement, la liste des communes du département de Charente-Maritime faisant l'objet d'une fiche communale d'information risques et sols des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est annexée au présent arrêté.

Article 3 : les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans une fiche communale d'information risques et sols librement consultable en préfecture, sous-préfecture et mairie concernées et accessible en tout ou partie sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 4 : la liste des communes et les fiches communales d'information risques et sols sont mises à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du paragraphe I de l'article L.125-5 du Code de l'environnement.

Article 5 : l'obligation d'information sur les sinistres prévue au paragraphe IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique, depuis le 1^{er} juin 2006, sur toutes les communes du département de Charente-Maritime, celles-ci ayant été déclarées, depuis 1982, au moins une fois en état de catastrophe naturelle en application de l'article L.125-1 du Code des assurances. L'ensemble de ces arrêtés est consultable en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées et est accessible sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Article 6 : le présent arrêté sera :

- notifié aux maires des communes de Charente-Maritime qui assureront l'affichage en mairie,
- adressé à la chambre départementale des notaires,
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Charente-Maritime.
- Il fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans le journal Sud-Ouest.

Il sera accessible sur internet à partir du site : <http://www.charente-maritime.gouv.fr>.

Article 7 :

- le secrétaire général de la préfecture,
- les maires des communes de Charente-Maritime,
- le directeur départemental des Territoires et de la Mer,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La Rochelle, le 14 JUIN 2010

Le Préfet,
Pour le Préfet

Le Secrétaire Général

Pierre-Emmanuel PORTHERET

Le présent arrêté pourra faire l'objet, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, soit d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de la Charente-Maritime, soit d'un recours hiérarchique adressé au ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la mer.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Poitiers soit directement, en l'absence de recours préalable (recours gracieux ou hiérarchique), dans le délai de deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 6 ci-dessus, soit à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux, la contribution pour l'aide juridique de 35 Euros prévue par l'article 1635 Q du Code général des impôts devra être acquittée, sauf justification du dépôt d'une demande juridictionnelle.

Information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité

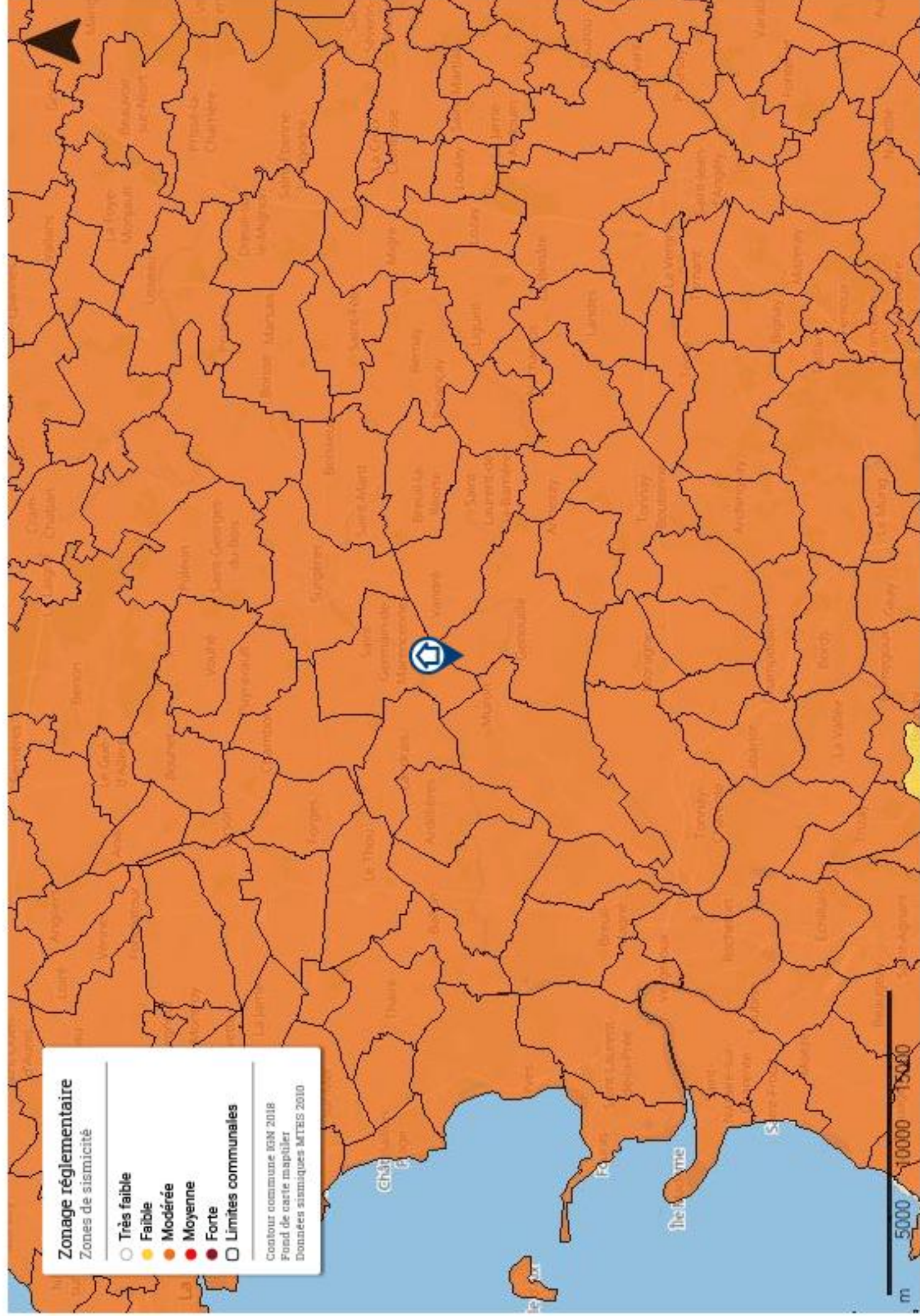
Genouillé (17430) : En attente de la fiche d'information sismicité fournie par le Ministère de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires (Direction Générale de la Prévention des Risques).

Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGM 2018
Fond de carte maptiler
Données sismiques MTEIS 2010



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

La Maison Neuve 3 route de Saint-antoine

17430

GENOUILLE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui ☐ non ☒
révisé ☐ approuvé ☐ date

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui ☐ non ☒
2 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui ☐ non ☒
révisé ☐ approuvé ☐ date

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
zone A¹ ☐ zone B² ☐ zone C³ ☐ zone D⁴ ☐
forte forte modérée

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de ...
peut être consulté à la mairie de la commune de ...GENOUILLÉ

où est sis l'immeuble.

Vendeur / Bailleur

BUSSENET Adeline Frédéric

Acquéreur / Locataire

Date / Lieu 15/06/2023

à

PÉRIGNY

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>