



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article R111-2 du CCH

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	7 avenue des Minimes 17000 LA ROCHELLE
Nombre de Pièces :	4	Propriété de:	7 Avenue des Minimes 17000 LA ROCHELLE
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	08/02/2019
		Date de l'ordre de mission :	07/02/2019
		N° Dossier :	TEXIER 19411 08.02.19 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 101,40 m²
(Cent un mètres carrés quarante)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour	RdC	38,50 m ²	0,40 m ²
Dégagement n°1	RdC	6,20 m ²	0,00 m ²
Cellier	RdC	2,28 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RdC	5,21 m ²	0,00 m ²
WC n°1	RdC	1,27 m ²	0,00 m ²
WC n°2	RdC	1,28 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RdC	11,72 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RdC	9,96 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°2	RdC	2,90 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RdC	9,68 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	RdC	12,40 m ²	0,00 m ²
Total		101,40 m²	0,40 m²


JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	RdC	0,40 m ²	Cheminée
Total		0,40 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Combles n°1	RdC	0,00 m ²
Combles n°2	RdC	0,00 m ²
Total		0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CEDI Atlantique qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son Intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

<p>Le Technicien : Benjamin DANIELO</p>  <p>SAS CEDI ATLANTIQUE au Capital de 10000 € 10 rue Augustin Fresnel - 17180 PÉRIGNY Tél : 05 46 41 87 63 - Fax 05 46 41 95 24 Siret 49258458600035 - APE 7120B</p>	<p>à PÉRIGNY, le 08/02/2019</p> <p>Nom du responsable : ROCHE François</p>
---	--

DOCUMENTS ANNEXES

Maison

