

## CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article R111-2 du CCH

### A DESIGNATION DU BATIMENT

<b>Nature du bâtiment :</b> Maison Individuelle <b>Nombre de Pièces :</b> 4 <b>Etage :</b> <b>Numéro de lot :</b> <b>Référence Cadastre :</b> B - 589	<b>Adresse :</b> n° 20 Ileu dlt Le Fléau 17430 CABARIOT <b>Bâtiment :</b> <b>Escalier :</b> <b>Porte :</b> <b>Propriété de :</b> <p style="text-align: center;"><b>Lieu dlt Le Fléau 17430 CABARIOT</b></p> <b>Mission effectuée le :</b> 13/11/2018 <b>Date de l'ordre de mission :</b> 12/11/2018 <b>N° Dossier :</b> 18839 13.11.18 C
---	---

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 82,15 m<sup>2</sup>**

(Quatre-vingt-deux mètres carrés quinze)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Lol Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour/Cuisine	RdC	40,05 m <sup>2</sup>	0,40 m <sup>2</sup>
Couloir	RdC	3,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
WC	RdC	1,36 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	RdC	5,52 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RdC	10,75 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	RdC	10,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	RdC	10,27 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>82,15 m<sup>2</sup></b>	<b>0,40 m<sup>2</sup></b>

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour/Cuisine	RdC	0,40 m <sup>2</sup>	Cumulus
<b>Total</b>		<b>0,40 m<sup>2</sup></b>	

  

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RdC	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>15,00 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CEDI Atlantique qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> <b>Pascal BAUD</b>	<b>à PÉRIGNY, le 13/11/2018</b>  <b>Nom du responsable :</b> <b>ROCHE François</b>
 <small>SAS CEDI Atlantique au Capital de 10000 €          10 rue Augustin Frœnel - 17180 PÉRIGNY          Tél : 05 46 41 87 63 - Fax : 05 46 41 95 24          Siret 492 584 586 00035 - APE 7120B          TVA n° 92 492 584 586</small>	

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

