

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 0134
Date du repérage : 05/12/2017
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Charente-Maritime**

Adresse : **31 chemin Nattier**

Commune : **17610 CHANIERES**

**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M.**

Adresse : **31 chemin Nattier**

17610 CHANIERES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SARL CEDI Atlantique**

Adresse : **10, rue Augustin Fresnel**

17180 PÉRIGNY

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans
démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **GRAFF Lionel**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Expert Home Diag**

Adresse : **64 rue Garnier**

17100 SAINTES

Numéro SIRET : **825 284 284**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**

Numéro de police et date de validité : **114231812 / 31/12/2018**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 82,62 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-deux)

Surface au sol totale : 110,22 m² (cent dix mètres carrés vingt-deux)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Notaire : Me KAWALA

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Cuisine	11,22	11,22	
Rez de chaussée - Buanderie	7,49	7,49	
Rez de chaussée - Garage	0	18,5	
Rez de chaussée - Dégagement	2,7	2,7	
Rez de chaussée - Salle d'eau	3,11	3,11	
Rez de chaussée - Dressing	2,8	2,8	
Rez de chaussée - Wc	1,37	1,37	
Rez de chaussée - Salon/Séjour	30,63	30,63	Emmarchement
1er étage - Chambre 1	10,46	10,46	
1er étage - Chambre 2	6,65	10,8	Hauteur inférieure à 1,80m
1er étage - Chambre 3	6,19	11,14	Hauteur inférieure à 1,80m

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 82,62 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-deux)****Surface au sol totale : 110,22 m² (cent dix mètres carrés vingt-deux)**

Fait à CHANIER, le 05/12/2017

Par : GRAFF Lionel



Aucun document n'a été mis en annexe