



## CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Article R111-2 du CCH

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>La Peyrière 17270 CERCOUX</b>
Nombre de Pièces : <b>5</b>	Propriété de : <b>Madame, Monsieur</b>
Etage :	
Numéro de lot :	
Référence Cadastre : <b>AZ - 493</b>	Mission effectuée le : <b>20/07/2016</b>
Annexes :	Date de l'ordre de mission : <b>19/07/2016</b>
Autres Lot : <b>Loge à cochon (AZ 108)</b>	N° Dossier : <b>13953 20.07.16 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 99,50 m<sup>2</sup>**

(Quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés cinquante)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface habitable	Surface non comptabilisée
Séjour/Cuisine	RdC	41,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Dégagement	RdC	1,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	RdC	7,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RdC	9,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Pallier 1ier étage	1er	7,30 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	14,60 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	17,40 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>99,50 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée
Auvent séparatif	RdC	49,10 m <sup>2</sup>
Réserve	RdC	67,10 m <sup>2</sup>
Ecurie	RdC	60,00 m <sup>2</sup>
Grenier	1er	9,40 m <sup>2</sup>
Hangar	RdC	47,30 m <sup>2</sup>
Loge à cochon	RdC	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>247,90 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CEDI Atlantique qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> François ROCHE	<b>à PÉRIGNY, le 20/07/2016</b>
Sarl CEDI Atlantique au Capital de 10 000 Euros 10 rue Augustin Fresnel 17180 PÉRIGNY Tel 05 46 41 87 63 - Fax 05 46 41 95 24 SIRET 492 584 586 00035 - APE 7120B TVA FR 92 492 584 586	<b>Nom du responsable :</b> ROCHE François

Rapport N° :

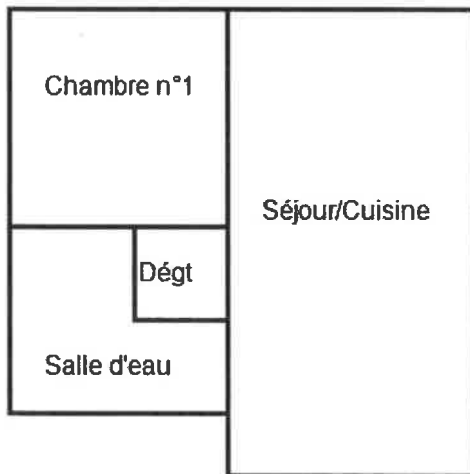
13953 20.07.16 C

CEDI Atlantique – Franchisé indépendant - 10 rue Augustin Fresnel 17180 PÉRIGNY  
Tel : 05 46 41 87 63 – Fax : 05 46 41 95 24 – exim17@exim-expertises.fr – www. exim-charente-maritime.fr  
Sarl au capital de 10.000 € - SIRET : 492 584 586 00035 – TVA : FR92 492 584 586 – APE 7120B

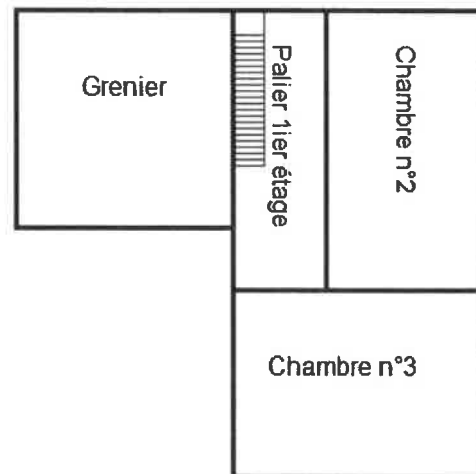
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

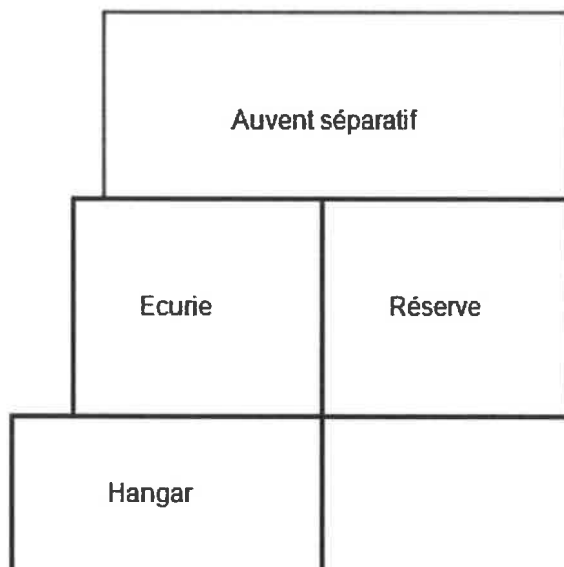
RDC



Etage



Dépendances



Parcelle AZ 108

